

Aika 28.05.2026 klo 15:00 - 15:43

Paikka Sasky Vammalan ammattikoulu, Ratakatu 36, Sastamala, hallinnon neuvotteluhuone sekä Teams

Käsitellyt asiat § 97 - 101

Asia	Otsikko	Sivu
§ 97	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 98	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 99	Tampereen Ylioppilastalon kiinteistöä koskevat suunnitelmat	5
§ 100	Taitaja2026-tapahtuma	8
§ 101	Korjaus talousarvio 2026 investointiosan muutosta koskevaan päätökseen	9

Saapuvilla olleet jäsenet

Seppälä Juhani	puheenjohtaja	
Välimäki Erkki	1. varapuheenjohtaja	
Aronen Tommi	2. varapuheenjohtaja	
Humalamäki Inga-Liisa	3. varapuheenjohtaja	saapui § 99 aikana klo 15.02
Kartaslammi Ville	jäsen	
Kivimäki Jukka	jäsen	
Kortelahti Jari	jäsen	
Lähdeniemi Linda	jäsen	
Nordfors Hannele	jäsen	Teams, poistu § 99 aikana klo 15.25
Ojala Janne	jäsen	
Pietiläinen Anna-Kaisa	jäsen	
Raunio Pirjo	jäsen	
Tienari Tapio	jäsen	
Tähtinen Tinja	jäsen	Teams
Väliaho Seppo	jäsen	
Yli-Perttula Jenni	jäsen	
Ylä-Lyly Laura	jäsen	
Ristamäki Tapio	varajäsen	Mustajärven varajäsen

Poissa

Mustajärvi Juha

Muut osallistujat

Antti Lahti	kuntayhtymäjohtaja, esittelijä	
Jukka Tapiola	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Luukkainen Nina	rehtori	paikalla § 99 esittelyn ajan klo 15.03-15.37
Jalonen Pertti	kiinteistöpäällikkö	paikalla § 99 esittelyn ajan klo 15.03-15.37

AllekirjoituksetJuhani Seppälä
puheenjohtajaJukka Tapiola
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**Pirjo Raunio
pöytäkirjantarkastajaTapio Tienari
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

SASKY koulutuskuntayhtymän tietoverkko (www.sasky.fi) 02.06.2026 alkaen

§ 97 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Yhtymähallitus 28.05.2026 § 97****Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Hallintosääntö 109 §: Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu/esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalaki 103 §: Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 98 Pöytäkirjantarkastajat

Yhtymähallitus 28.05.2026 § 98

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Raunio ja Tapio Tienari.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pirjo Raunio ja Tapio Tienari.

Perustelut

Hallintosääntö 129 §: Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 99 Tampereen Ylioppilastalon kiinteistöä koskevat suunnitelmat

SASKY/2026/32

Yhtymähallitus 28.05.2026 § 99

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle:

- Yhtymäkokous merkitsee tiedoksi ja hyväksyy, että Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastaloa ei tässä vaiheessa perusteta.
- Yhtymäkokous tekee periaatelinjauksen, että Tampereen Yo-talon remonttia ei toteuteta ennen kuin Saskyn Tampereen tilaratkaisut kustannusarvioineen ovat selvillä.
- Yhtymäkokous edellyttää, että osana Saskyn Tampereen tilaratkaisuja yhtenä vaihtoehtona tulee selvittää Tampereen Yo-talon kiinteistön myynti.

Asia esitellään ylimääräisenä yhtymäkokouksessa 28.5.2026

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Kokouskäsittely Tämän pykälän esittelyn ajan paikalla olivat rehtori Nina Luukkainen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen klo 15.03–15.37.

Inga-Liisa Humalamäki saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.02.

Hannele Nordfors poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.25.

Perustelut Yhtymäkokous päätti 5.3.2026 § 7 hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustamisen valmistellun perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Samassa yhteydessä yhtymäkokous palautti uudelleen valmisteltavaksi edellä mainitun kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemaan rahoituslainaan liittyvän täytetakausta koskevan asian.

Perustettavan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden lukumäärä on yhteensä tuhat (1.000) osaketta, ja niiden omistajuus jakautuisi seuraavasti: SASKY koulutuskuntayhtymä kahdeksansataaviisikymmentä (850) osaketta, Partnos Oy satakaksikymmentä (120) osaketta ja Aleksin Ravintolat Oy kolmekymmentä (30) osaketta.

Kiinteistöyhtiön perustamisasiakirjoja ei ole vielä allekirjoitettu, eikä näin ollen yhtiötä ole vielä rekisteröity. Asiassa on odotettu, että yhtiön tulevaisuudessa hakeman rahoituslainan täytetakausta koskeva asia on ensin selvinnyt. Perustettavana olevan kiinteistöosakeyhtiön suunnitelmissa on peruskorjata ja -parantaa kiinteistö ja vuokrata tilat sekä SASKY koulutuskuntayhtymän että Aleksin Ravintoloiden käyttöön. Kiinteistön peruskorjaus ja -parannus edellyttää yhtiön hakeman lainarahoituksen, jonka saaminen on alkujaan edellyttänyt vähintään kuntayhtymän myöntämän täytetakausten.

Yhtymäkokoukselle 28.5.2026 on valmisteltu esitys, jossa esitetään, että yhtymäkokous päättäisi myöntää täytetakausten kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus olisi enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttäisi lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Perustettavaksi suunnitellun kiinteistöosakeyhtiön ei ole mahdollista toteuttaa Yo-talon kiinteistön peruskorjausta ja -parannusta ilman kuntayhtymän myöntämää takausta yhtiön hakemalla rahoituslainalle.

SASKY koulutuskuntayhtymän kiinteistöselvitys on ollut lausuttavana SASKY:n omistajakunnilla. Osassa omistajien lausunnoista Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon rooliin osana SASKY:n kiinteistökokonaisuutta on suhtauduttu varsin kriittisesti. Lisäksi osassa lausunnoista nostetaan esiin, että opetuksen kokonaisuudessaan tulee olla taloudellisesti kannattavaa Tampereella. Edellä mainituista syistä SASKY:n kiinteistökantaa ja omistuksia Tampereella on syytä arvioida ja tarkastella uudelleen, ja tarkoituksena on samalla huomioida omistajien lausunnoissaan esittämä näkökanta entistä vahvemmin.

Edellä mainituilla syillä on tarkoituksenmukaista, että Yo-talon kiinteistön osalta jätetään tässä vaiheessa perustamatta Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo. Asiasta neuvotellaan muiden yhtiön omistajiksi suunniteltujen tahojen kanssa 27.5.2026. Lisäksi SASKY:n rakennustoimikunta käsittelee asiaa kokouksessaan 27.5.2026. Tampereen Yo-talon kiinteistön osalta on tarkoituksenmukaista selvittää tulevaisuudessa yhtenä vaihtoehtona myös kyseisen kiinteistön myynti.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Partnos Oy, Aleksin Ravintolat Oy, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 100 Taitaja2026-tapahtuma

SASKY/2026/202

Yhtymähallitus 28.05.2026 § 100

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Ammatillisen koulutuksen johtaja Anna-Leena Kivipuro, puh. 050 587 9344, anna-leena.kivipuro@sasky.fi

Päätös

Yhtymähallitus merkitsi asian tiedoksi ja onnittelee voittajia.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee asian tiedoksi ja onnittelee voittajia.

Esittelijä

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut

Saskyn opiskelijat saivat kaksi mitalia ammattitaidon SM-kilpailuissa Taitaja2026 -tapahtumassa. Sasky Mäntän seudun koulutuskeskuksen opiskelija voitti kultaa asiakaspalvelun ja myynnin lajissa. Sasky Ikaalisten käsi- ja taideteollisuusoppilaitoksen opiskelija voitti puusepänlajissa hopeaa. Saskysta kilpailuun osallistui yhteensä kuusi opiskelijaa viidessä eri lajissa.

Finaalitapahtuma järjestettiin Tuusulassa 18.–21.5.2026. Finaaleja edelsivät tammikuun lopulla järjestetyt semifinaalit, joihin osallistui noin 1800 ammatillista opiskelijaa ympäri Suomen. Finaaleihin pääsi pääsääntöisesti kunkin lajin kahdeksan parasta kilpailijaa, kilpailulajeja oli yhteensä 48.

Taitaja on vuosittain järjestettävä ammattitaidon suomenmestaruuskilpailu, johon voivat osallistua kilpailuvuonna 22 vuotta täyttävät tai sitä nuoremmat ammattiin opiskelevat nuoret. Osa lajeista on ikärajoittomia. Tapahtumassa kohtaavat ammatillisen koulutuksen parissa työskentelevät ja muut ammatillisesta koulutuksesta kiinnostuneet sekä ammatinvalintaa ja opiskelupaikkaa pohtivat. Tapahtumassa vieraili kolmen päivän aikana kaikkiaan 50000 kävijää. Taitaja2026 -tapahtuman päävastuullinen toimija on Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda. Tapahtuman taustaorganisaationa toimii Skills Finland ry.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 101 Korjaus talousarvio 2026 investointiosan muutosta koskevaan päätökseen

SASKY/2026/169

Yhtymähallitus 28.05.2026 § 101

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola ja talouspäällikkö Aki Kärki
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

- Yhtymähallituksen 12.5.2026 § 85 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- Yhtymäkokous päättää poistaa investointiosasta kohteen Yo-talon remontti ja jäljellä olevan määrärahan 2.099.000 euroa.
- Yhtymäkokous päättää hyväksyä kuntayhtymän tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kuntayhtymän 4.500.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeisiin suoritetaan vuoden 2026 aikana.

Asia esitellään ylimääräisenä yhtymäkokouksessa 28.5.2026.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
------------	--------------------------------

Perustelut	Yhtymäkokous on kokouksessaan 20.11.2025 § 22 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.
------------	--

Investointiosaan tulee tehdä talousarviomuutoksia.

Talousarvion 2026 investointiosassa on varattu Tampereen palvelualan ammattiopistolle 2.800.000 euron määräraha kohteeseen Yo-talon remontti. Varatusta määrarahasta on siirretty määrärahaa muihin käyttökohteisiin yhteensä 701.000 euroa. Alkuperäisestä Yo-talon remontiin varatusta määrarahasta on näin ollen käyttämättä 2.099.000 euroa. Yo-talon remontiin varattu jäljellä oleva määräraha jätetään kohteeseen käyttämättä ja investointikohde tulee poistaa investointiosasta.

Hallitus käsittelee 28.5.2026 yhtymäkokoukselle tehtävää esitystä, jonka mukaan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo jätettäisiin tässä vaiheessa perustamatta. Näin ollen hallituksen 12.5.2026 § 85 yhtymäkokoukselle tekemää esitystä tulee korjata siltä osin, että esityksestä poistetaan kuntayhtymän 1.530.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Ylioppilastalon osakkeisiin vuoden 2026 aikana. Lisäksi Yo-talon myynnistä saatava arvioitu investointitulo 1.500.000 euroa poistetaan hallituksen 12.5.2026 § 85 yhtymäkokoukselle tekemästä esityksestä, koska Yo-talon myynnin mahdollista ajankohtaa ei varmuudella tiedetä.

KOy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamista koskeva investointiosan muutos pidetään hallituksen 12.5.2026 § 85 tekemän esityksen mukaisena. Tarkoitus on, että SASKY koulutuskuntayhtymä pääomittaisi kokonaan omistamaansa yhtiötä 4.500.000 eurolla.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

- Poistetaan investointiosasta Tampereen palvelualan ammattiopiston investoinneista kohde Yo-talon remontti ja jäljellä oleva määräraha (2.099.000 euroa).
- Lisätään investointiosaan hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin kohde KOy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeiden hankinta (4.500.000 euroa).

Investointimäärärahojen tarve kasvaa muutoksista johtuen 2.401.000 euroa suhteessa alkuperäiseen talousarvioon (TA26: 3.954.000 euroa). Korjatun talousarvion investointimäärärahojen kokonaismäärä on 6.355.000 euroa.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö, pääkirjanpitäjä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, jos

- päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §)
- päätös koskee virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 50 § 2 mom.)