

Aika 28.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Sasky Vammalan ammattikoulu, hallinnon neuvotteluhuone, Ratakatu 36  
Sastamala sekä Teams

Käsiteltävät asiat 100 - 110

Asia	Otsikko	Sivu
100	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
101	Pöytäkirjantarkastajat	4
102	Viranhaltijapäätökset 3.5.2026–19.5.2026	5
103	Kuntayhtymäjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
104	Irtisanoutuminen hallintojohtajan virasta	7
105	Hallintojohtajan viran täyttäminen	8
106	Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Hämeenkatu 24 esisopimus	10
107	Liittyminen Yhteishankintayksikkö Velora Oy:n Velora 365 yhteishankintaan	13
108	Yhtymähallituksen kesäkuun kokouspäivä	16
109	Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksen myyntiä koskeva esisopimus	17
110	Ilmoitusasiat	19

---

## **Jäsenet**

Seppälä Juhani	puheenjohtaja
Välimäki Erkki	1. varapuheenjohtaja
Aronen Tommi	2. varapuheenjohtaja
Humalamäki Inga-Liisa	3. varapuheenjohtaja
Kartaslammi Ville	jäsen
Kivimäki Jukka	jäsen
Kortelahti Jari	jäsen
Lähdeniemi Linda	jäsen
Nordfors Hannele	jäsen
Mustajärvi Juha	jäsen
Ojala Janne	jäsen
Pietiläinen Anna-Kaisa	jäsen
Raunio Pirjo	jäsen
Tienari Tapio	jäsen
Tähtinen Tinja	jäsen
Väliaho Seppo	jäsen
Yli-Perttula Jenni	jäsen
Ylä-Lyly Laura	jäsen

## **Poissa**

### **Muut osallistujat**

Antti Lahti	kuntayhtymäjohtaja, esittelijä
Jukka Tapiola	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

**100, Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Yhtymähallitus 28.05.2026****Päätös**

## Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

## Perustelut

Hallintosääntö 109 §: Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu/esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalaki 103 §: Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

**101, Pöytäkirjantarkastajat****Yhtymähallitus 28.05.2026****Päätös**

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Mustajärvi ja Anna-Kaisa Pietiläinen.

Perustelut

Hallintosääntö 129 §: Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## **102, Viranhaltijapäätökset 3.5.2026–19.5.2026**

### **Yhtymähallitus 28.05.2026**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

### **Päätös**

#### Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ajalta 13.5.2026–19.5.2026 ja toteaa, että yhtymähallitus ei käytä otto-oikeuttaan päätöksiin.

#### Esittelijä

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

#### Perustelut

Johtavassa asemassa olevien viranhaltijoiden viranhaltijapäätösten päätösluettelot toimitetaan esityslistan oheismateriaalina hallintosäännön 29 §:n mukaisesti. Yhtymähallitus on päätöksellään 28.8.2025 § 108 rajannut otto-oikeuden piirissä olevia asioita.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

#### Oheisaineisto

Otsikko

Viranhaltijapäätökset 13.5.-19.5.2026

### **103, Kuntayhtymäjohtajan ajankohtaiskatsaus**

#### **Yhtymähallitus 28.05.2026**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Kuntayhtymäjohtaja antaa yhtymähallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

## 104, Irtisanoutuminen hallintojohtajan virasta

SASKY/2026/193

### Yhtymähallitus 28.05.2026

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti  
Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

### Päätös

Päätösehdotus Yhtymähallitus merkitsee hallintojohtaja Jukka Tapiolan irtisanoutumisen tiedoksi.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Hallintojohtaja Jukka Tapiola on irtisanoutunut tehtävästään 19.5.2026 päivätyllä ilmoituksellaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 15.6.2026.

Irtisanoutuminen tulee voimaan, kun työnantaja saa siitä tiedon. Eron myöntäminen irtisanoutumisilmoituksen perusteella tarkoittaa vain irtisanoutumisilmoituksen tiedoksi merkitsemistä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen toimielimen tai viranhaltijan tietoon. Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhtymähallituksen tehtävänä on valita tulosaluejohtajat.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Oheisaineisto

Otsikko

Irtisanoutuminen hallintojohtajan virasta

## 105, Hallintojohtajan viran täyttäminen

SASKY/2026/190

### Yhtymähallitus 28.05.2026

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, [antti.lahti@sasky.fi](mailto:antti.lahti@sasky.fi)

Päätös

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

- julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi siten, että haastattelut voidaan pitää kesäkuussa 2026
- perustaa viran täyttämistä varten valintatyöryhmän, johon valitaan kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, yleissivistävän koulutuksen johtaja sekä kolme yhtymähallituksen edustajaa
- oikeuttaa kuntayhtymäjohtajan tarvittaessa täydentämään valintatyöryhmää
- että valinnassa voidaan käyttää soveltuvuusarviointia
- valtuuttaa valintatyöryhmän laatimaan hakuilmoituksen ja valitsemaan haastatteluun kutsuttavat ja tekemään ehdotuksen virkaan valittavasta henkilöstä

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut SASKY koulutuskuntayhtymän voimassa olevan hallintosäännön 36 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Palvelussuhteeseen ottamisesta on määräykset hallintosäännön 37 §:ssä. Täyttömenettelystä päättää se viranomainen, jolla on toimivalta nimittää virkaan tai solmia työsopimus toimeen otettavan kanssa. Henkilöstövalinnat, tehtävänkuvat ja palvelussuhdetta koskevat ehdot päättää nimittävä viranomainen voimassa olevan lainsäädännön, työ- ja virkaehtosopimusten sekä kuntayhtymän yhteisten linjausten mukaisesti. Yhtymähallitus nimittää kuntayhtymäjohtajan välittömään alaisuuteen toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen sekä yli 12 kuukauden määräaikaiseen palvelussuhteeseen palkattavat tulosalueiden johtajat sekä heidän sijaisensa ja päättää näiden palvelussuhteen ehdoista.

Viran täyttämistä varten perustetaan valintatyöryhmä. Virka julistetaan haettavaksi mahdollisimman pian. Tavoitteena on, että haastattelut pidetään kesäkuun aikana.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto. Oheismateriaaliksi lisättävässä hakuilmoituksen luonnoksessa ehdotetaan mm., että hallintojohtajalta edellytetään vahvaa julkishallinnon kokemusta ja siihen liittyvän lainsäädännön tuntemusta. Valinnassa arvostetaan vankkaa ja laaja-alaista ammattitaitoa, kykyä itsenäiseen työskentelyyn ja hyviä vuorovaikutustaitoja. Eduksi luetaan perehtyneisyys kunnallishallintoon ja -talouteen sekä ammatillisen koulutuksen ja yleissivistävän koulutuksen hallinnon tuntemus.

Hakijat voivat esittää palkkatoivomuksen, muut virkasuhteen ehdot ovat KVTES:n mukaan. Virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Valitun on esitettävä todistus terveydentilasta sovittuun määräaikaan mennessä (viimeistään kuukauden kuluessa palvelussuhteen alkamisesta) sekä lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä annetun lain (504/2002) 3 §:n mukainen rikosrekisteriote. Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Valinnassa voidaan käyttää soveltuvuusarviointia.

Tiedoksi

Valintatyöryhmä, henkilöstöpäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

**106, Kiinteistöosaakeyhtiö Tampereen Hämeenkatu 24 esisopimus**

SASKY/2026/161

**Yhtymähallitus 28.05.2026**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

## Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

- hyväksyä Tampereen kaupungin kaupunginosassa 102, korttelissa 12, osoitteessa Hämeenkatu 24, 33200 Tampere sijaitsevaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 837-102-12-2) rakennuksineen koskevan ehdollisen kiinteistökaupan esisopimuksen ja sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen, ja
- että esisopimus tehdään kiinteistön kaupan ostajana toimivan perustettavan Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24:n lukuun.
- oikeuttaa kuntayhtymäjohtajan tekemään esisopimukseen ja kauppakirjaluonnokseen vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut SASKY koulutuskuntayhtymä on aktiivisesti selvittänyt ja valmistellut kuluneiden vuosien aikana Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisuja Tampereella.

Saskyn vuokrasopimus Tampereella sijaitsevaan Koulukatu 18 kiinteistöön on päättymässä vuoden 2028 loppuun mennessä. Lisäksi Sasky järjestää Tampereella Kehräsaaren vuokrakiinteistössä sosiaali- ja terveysalan perustutkintokoulutusta ja Saskylla on Kehräsaaren voimassa oleva vuokrasopimus 30.6.2030 saakka.

Saskyn Tampereella järjestämän koulutuksen osalta opiskelijamäärien kehitys on ollut viime vuosina positiivinen. Uudet tilaratkaisut mahdollistavat sen, että yhteishakuun pystytään avaamaan peruskoulun päättäneille jatkossa enemmän uusia koulutuspaikkoja. Lisäksi Tampereella sijaitsevista Saskyn vuokravastuista on tarkoitus päästä hallitusti eroon nyt tehtävän kiinteistöratkaisun seurauksena.

SASKY koulutuskuntayhtymä on saanut myyntitarjouksen Tampereen kaupungin kaupunginosassa 102, korttelissa 12, osoitteessa Hämeenkatu

24, 33200 Tampere sijaitsevasta kiinteistöstä (kiinteistötunnus 837-102-12-2).

Yhtymäkokous käsittelee kokouksessaan 28.5.2026 Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamista. Tarkoituksena on, että perustettava SASKY koulutuskuntayhtymän kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö ostaa kyseisen kiinteistön, ja vuokraa sen SASKY:n käyttöön oppilaitostiloiksi. Osa hankittavan kiinteistön tiloista on tällä hetkellä ulosvuokrattuna liiketoimintaa harjoittavalle yhtiölle, ja kyseisen tilan vuokraamista on tarkoitus jatkaa. Ulosvuokrauksessa kyse on toiminnasta, jota harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tästä syystä toiminnassa katsotaan täyttyvän kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisvelvoite ja toiminta on perusteltua yhtiöittää.

SASKY koulutuskuntayhtymä on valmistellut yhdessä myyjän kanssa kiinteistökaupan esisopimusta. Esisopimuksella osapuolet (myyjä ja ostaja) sitoutuvat tekemään esisopimuksessa sovittujen ehtojen täytyessä kiinteistön kaupan esisopimuksen liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Kaupan kohteena on Tampereen kaupungin kaupunginosassa 102, korttelissa 12, osoitteessa Hämeenkatu 24, 33200 Tampere sijaitseva kiinteistö (kiinteistötunnus 837-102-12-2 rakennuksineen. Tontin pinta-ala on 21.5.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä 1 183 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen huoneistoala on 5 835 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 7 077 m<sup>2</sup>. Tontilla on rakennusoikeutta kaikkiaan 4 732 k-m<sup>2</sup>.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen tontin käyttötarkoitus (asemakaavamerkintä) on AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue).

Kaupan kohteesta maksettava kauppahinta on 8 000 000 (kahdeksan miljoonaa) euroa.

Esisopimuksen yhteydessä kauppahinnasta maksetaan etumaksuna/käsirahana 50 prosenttia, eli 4 000 000 (neljä miljoonaa) euroa myyjän pankkitilille. Käsiraha kuitataan esisopimuksen allekirjoittamisella maksetuksi. Loppukauppahinta maksetaan lopullisen kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Esisopimuksen mukaan myyjä panttaa esisopimuksen liitteenä 2 olevan panttaussitoumuksen ("Sitoumus") mukaisesti kaupan kohteen ostajalle käsirahan palauttamisen ja esisopimuksen purkamisesta mahdollisesti aiheutuvien ostajan vaatimusten vakuudeksi.

Ostaja suorittaa käsirahan myyjälle esisopimuksen rikkomisesta mahdollisesti aiheutuvien myyjän vaatimusten vakuudeksi.

Esisopimuksella osapuolet sitoutuvat tekemään kiinteistön kaupan ja allekirjoittamaan esisopimuksen liitteen 1 mukaisen kaupan kohdetta koskevan kiinteistön kauppakirjan, jolla ostaja ostaa ja myyjä myy kaupan kohteen, kun seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:

- Ostajan omistajan SASKY koulutuskuntayhtymän toimivaltaisen toimielimen päätökset Ostajan perustamisesta, Kaupan Kohdetta koskevasta kiinteistön kaupasta sekä Ostajan rahoittamisesta ovat saaneet lainvoiman, ja
- Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on saanut lainvoiman, tai Kaupan Kohteen soveltuminen Ostajan tulevaan käyttötarkoitukseen on muulla tavalla viranomaisia sitovasti ratkaisu.

Osapuolet sitoutuvat tekemään lopullisen kiinteistön kaupan viipymättä ja viimeistään 30 päivän kuluessa siitä, kun esisopimuksen kohdassa 5 mainitut ennakkoehdot ovat täyttyneet sillä edellytyksellä, että myyjän tämän esisopimuksen kohdassa 7 antamat vakuutukset pitävät edelleen paikkansa kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

SASKY koulutuskuntayhtymä tekee kiinteistön kauppaa koskevan esisopimuksen perustettavan kiinteistöosakeyhtiön (Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24) lukuun. Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhtymähallituksen tehtävänä on päättää kuntayhtymän kiinteistöjen ostamisesta lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan.

Liitteenä on esisopimus ja sen liitteet Liite 1 kiinteistön kauppakirja ja liite 2 panttaussitoumus. Esisopimuksen liitteet Liite 3 tietoineisto, Liite 4 tonttia koskevat lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote sekä Liite 5 vuokrasopimukset ovat oheismateriaalina.

Tiedoksi Myyjä, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Kiinteistökaupan esisopimus Hämeenkatu 24 julkinen
2	Panttaussitoumus Hämeenkatu 24 julkinen

## 107, Liittyminen Yhteishankintayksikkö Velora Oy:n Velora 365 yhteishankintaan

SASKY/2026/189

### Yhtymähallitus 28.05.2026

Valmistelija Tietohallintopäällikkö Petri Pelkonen  
Lisätietoja antaa Tietohallintopäällikkö Petri Pelkonen, puh. 044 728 8825,  
petri.pelkonen@sasky.fi

### Päätös

Päätösehdotus Yhtymähallitus päättää, että SASKY koulutuskuntayhtymä liittyy Yhteishankintayksikkö Velora Oy:n Velora 365 -yhteishankintaan. Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Yhteishankintayksikkö tuottaa palveluja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille. Tiera Oy omistaa 100 % Yhteishankintayksikkö Velora Oy:stä. Siten Tieran omistajat omistavat Yhteishankintayksikkö Veloran välillisesti, joka oikeuttaa heidät yhteishankintayksikön palvelujen käyttämiseen.

Yhteishankintapalvelujen tuottamisen edellytyksenä EI ole (hankintalaki 4 § 12 kohta):

- Määräsvallan käyttäminen
- 10 % omistajuus

Tämänhetkisen oikeuskäytännön mukaisesti yhteishankintojen hyödyntäminen edellyttää, että asiakas on Yhteishankintayksikkö Velora Oy:n välillinen omistaja.

Sasky koulutuskuntayhtymä on Yhteishankintayksikkö Velora Oy:n välillinen omistaja.

### Yhteishankinnan kuvaus

- Yhteishankinta – Toimittaja vastaa myynnistä, markkinoinnista, laskutuksesta sekä sopimuksista.

- Kilpailutus valmistuu kokonaisuudessa syksyllä 2026
- Sopimuksen kesto on neljä vuotta
- Asiakkaiden pitää jättää liittymisilmoitus kevään 2026 aikana, myöhemmin ei voi liittyä mukaan yhteishankintaan
- Liittymisilmoitus on asiakkaan sitoumukseton ilmoitus osallistumisaikeesta.

### **Yhteishankinnan kautta hankittavat kokonaisuudet**

- Microsoft CSP-lisenssit
- Nexetic varmuuskopiointi lisenssit, Microsoft 365 datan varmuuskopiointiin kotimaisen pilvioperaattorin Suomessa sijaitseviin konesaleihin.
- Microsoft asiantuntijapalvelut
- SSH Turvallinen viestintä SSH Salax Secure Collaboration ratkaisut:
  - Sähköposti
  - Pikaviestintä
  - Tiedostonsiirto
  - Kvanttiturvallinen suojaus

### **Perustelut**

Liittyminen Yhteishankintayksikkö Velora Oy:n Velora 365 -yhteishankintaan on SASKY koulutuskuntayhtymän kannalta tarkoituksenmukaista sekä taloudellisista että toiminnallisista syistä.

Yhteishankinnan hyödyntäminen mahdollistaa mittakaavaetujen saavuttamisen erityisesti Microsoft 365 -lisenssien, asiantuntijapalvelujen sekä tietoturvaratkaisujen osalta. Keskitetyn kilpailutuksen kautta saavutetaan tyypillisesti markkinoita parempi hinnoittelu sekä sopimusehdot, mikä tukee julkisen organisaation velvollisuutta kustannustehokkaaseen toimintaan.

Velora 365 -yhteishankinta tarjoaa lisäksi valmiiksi kilpailutetun ja hallitun hankintamallin, jossa toimittaja vastaa sopimuksista, laskutuksesta ja palveluiden hallinnasta. Tämä vähentää merkittävästi organisaation omaa hankinnallista työkuormaa ja hallinnollista riskiä verrattuna erillisiin kilpailutuksiin.

Kokonaisuuteen sisältyvät palvelut tukevat suoraan Saskyn strategisia tavoitteita:

- Microsoft 365 -ratkaisujen hallittu kehittäminen ja kustannusten ennakoitavuus
- tietoturvan vahvistaminen (mm. varmuuskopiointi sekä turvallisen viestinnän ratkaisut)
- kotimaisen palvelutuotannon hyödyntäminen kriittisessä datassa (Nexetic-varmistukset Suomessa)
- asiantuntijapalveluiden saatavuus ilman erillisiä kilpailutusprosesseja

Ajallinen näkökulma puoltaa liittymistä, koska yhteishankintaan osallistuminen edellyttää sitoumuksetonta liittymisilmoitusta kevään 2026 aikana, eikä mukaan liittyminen ole mahdollista myöhemmässä vaiheessa. Liittymisilmoitus ei sido hankintoihin, mutta mahdollistaa option hyödyntää kilpailutettua kokonaisuutta sopimuskauden aikana.

Lisäksi nykyisessä ICT-markkinatilanteessa, jossa hintavaihtelut ja saatavuushaasteet ovat lisääntyneet, yhteishankinnan kautta saavutettava sopimus- ja hintaturva sekä toimittajayhteistyö tukevat riskienhallintaa ja hankintavarmuutta.

SASKY koulutuskuntayhtymä on Yhteishankintayksikkö Velora Oy:n väliillinen omistaja, mikä oikeuttaa yhteishankinnan hyödyntämiseen sekä täyttää hankintalain mukaiset edellytykset.

Edellä mainituin perustein liittyminen Velora 365 -yhteishankintaan on perusteltua ja tukee SASKY:n ICT-toiminnan kustannustehokasta, turvallista ja hallittua kehittämistä.

Tiedoksi

Tietohallintopäällikkö, hankinta-asiantuntija

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## 108, Yhtymähallituksen kesäkuun kokouspäivä

SASKY/2025/544

### Yhtymähallitus 28.05.2026

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

### Päätös

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää kesäkuun kokouspäivän.

Esittelijä

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut

Yhtymähallituksen kesäkuun kokouspäivää ei ole vielä päätetty.

Hallintosäännön 108 §:n mukaan toimitellaan päätettyä kokoustensa ajan ja paikan

Tiedoksi

Hallintosihteeri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

**109, Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksen myyntiä koskeva esisopimus**

SASKY/2026/57

**Yhtymähallitus 28.05.2026**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

**Päätös**

## Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

- hyväksyä Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksen myyntiä koskevan ehdollisen esisopimuksen.
- oikeuttaa kuntayhtymäjohtajan tekemään esisopimukseen vähäisiä teknislousteisia korjauksia.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos 790-407-2-32 (Tulluntie 30, Sastamala) on ollut julkisesti myytävänä huutokaupat.com -sivustolla ajalla 9.1.2026-8.2.2026. Tarjouskilpailuun osallistui seitsemän (7) tarjoajaa ja korkein saatu tarjous oli 75.000 euroa (alv 0 %). Yhtymähallitus päätti 18.2.2026 § 23 hylätä edellä mainitun Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksesta (790-407-2-32) saadun ostotarjouksen.

Julkisen tarjouskilpailun jälkeen SASKY koulutuskuntayhtymä on saanut yksityishenkilöltä ehdollisen ostotarjouksen Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksesta 790-407-2-32 (Tulluntie 30, Sastamala). Ostotarjous kohteesta on 220.000 (kaksisataakaksikymmentätuhatta) euroa.

Kauppan kohteena on Sastamalan Karkussa, osoitteessa Tulluntie 30, 38100 Sastamala sijaitseva kiinteistö Vanha-Tullu (kiinteistötunnus 790-407-2-32) rakennuksineen (jäljempänä "Kaupan Kohde"). Tontin pinta-ala on 22.5.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä 17,728 ha. Kiinteistöllä sijaitsee seuraavat rakennukset: päärakennus, kaksi asuntolarakennusta, vanha puurakenteinen käsityörakennus, kivinavetta, suuli, kaksi aittarakennusta ja muita pienempiä rakennuksia.

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Kauppan kohteesta maksettava kauppahinta on 220.000 (kaksisataakaksikymmentätuhatta) euroa.

Kiinteistön kaupan toteutumisen ehtona on, että ostajan ja myyjän välinen kiinteistökauppa kohteesta Hämeenkatu 24 Tampere toteutuu. Mikäli ostajan ja myyjän välinen kiinteistökauppa kohteesta Hämeenkatu 24 peruuntuu, tämä esisopimus ja kiinteistön kauppa peruuntuu. Osapuolet sitoutuvat tekemään lopullisen kiinteistön kaupan viipymättä ja viimeistään 30 päivän kuluessa siitä, kun edellä todetut ennakkoehdot ovat täyttyneet. Kauppakirja tuodaan yhtymähallitukselle erikseen hyväksyttäväksi.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhtymähallitus päättää kuntayhtymän kiinteistöjen ostamisesta ja myymisestä sekä niiden luovutuksista lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan.

Tiedoksi

Ostaja, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Sastamalan oppilaitosten rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, taluspäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero Otsikko

3 Kiinteistökaupan esisopimus Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos julkinen

## 110, Ilmoitusasiat

### Yhtymähallitus 28.05.2026

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

### Päätös

### Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat.

- Kuntaliiton Saavutettava lukiokoulutus -selvitys
- Kuntaliiton yleiskirjeet: [Kuntaliitto yleiskirjeet](#)
- Kunta- ja hyvinvointialueuetyöntajien yleiskirjeet: [KT:n yleiskirjeet](#)

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto