

PANTTAUSSITOUMUS

Tämä panttaussitoumus kiinteistön kaupasta (jäljempänä "Sitoumus") on tehty [●].[●].2026 seuraavien osapuolten välillä:

1 OSAPUOLET

- (1) Pentti Vätkki (s. xx.xx.xxxx), osoite: xx, jäljempänä "Myyjä" ja "Pantinantaja"
- (2) Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 (perustettava yhtiö), osoite: Ratakatu 36, 38210 Sastamala, jäljempänä "Ostaja" ja "Pantinsaaja"

Myyjä/Pantinantaja ja Ostaja/Pantinsaaja jäljempänä erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

Tämä Sitoumus tehdään Ostajana toimivan Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24:n lukuun. Tästä Sitoumuksesta aiheutuvat velvoitteet siirtyvät Ostajalle (Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24:lle) sen tultua rekisteröidyksi kaupparekisteriin. Rekisteröimiseen asti velvoitteista vastaa Ostajan perustamissopimuksen mukainen ainoa osakkeenomistaja SASKY koulutuskuntayhtymä (y-tunnus 0204964-1).

2 TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjä ja Ostaja ovat [●].[●].2026 allekirjoittaneet esisopimuksen kiinteistön kaupasta (jäljempänä "Esisopimus"), jolla Osapuolet sitoutuvat tekemään Esisopimuksessa sovitujen ehtojen täytyessä kiinteistön kaupan Esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Esisopimuksen mukaan Myyjä panttaa Ostajan Esisopimuksen kohteena olevan kiinteistön rakennuksineen. Esisopimus on tämän Sitoumuksen liitteenä 1. Myyjä panttaa tällä Sitoumuksella jäljempänä määritellyn pantin Ostajan hyväksi.

3 PÄÄVELKA

Päävelalla tarkoitetaan liitteenä 1 olevassa Esisopimuksessa määriteltyjä ja Pantinantajalle Esisopimuksen raukeamisesta tai purkautumisesta asetettuja kaikkia veloitteita, mukaan lukien mahdolliset vahingonkorvaus-, korko- ja perintäsaavat (jäljempänä "Päävelka").

4 PANTTI

Kiinteistö 837-102-12-2 rakennuksineen.

Kiinteistöön 837-102-12-2 kohdistuvan kiinnityksen (asianumero 516/20.5.2010/8403) panttikirjan saaja Pirkanmaan Osuuspankki (y-tunnus 0828972-6) on antanut liitteen 2 mukaisen sitoumuksen sähköisen panttikirjan, jonka mukainen rahamäärä on 6 000 000 euroa, siirtämisestä Pantinsaajalle.

5 PANTTAUSSITOUMUS

Tämän Sitoumuksen allekirjoituksin Pantinantaja panttaa ja luovuttaa Pantinsaajalle tämän Sitoumuksen kohdassa 4 mainitun pantin Esisopimuksen edellä mainitun Päävelan täyttämisen vakuudeksi.

6 PANTTAUKSEN PÄÄTTYMINEN

Kun Osapuolet allekirjoittavat kiinteistön kauppakirjan ja Esisopimuksen mukainen kiinteistön kauppa toteutuu, panttaus päättyy.

7 PANTIN REALISOINTI

Pantti voidaan realisoida Myyjää kuulematta, jos Myyjä ei maksa Ostajalle neljäntoista (14) päivän sisällä Esisopimuksen mukaisesta eräpäivästä Päävelkaan kuuluvaa Käsirahaa sekä Esisopimuksen mukaisia Ostajan vahingonkorvaus- ja muita saatavia.

8 MUUT EHDOT

8.1 Sitoumukseen perustuvien oikeuksien siirto

Osapuolet eivät saa siirtää tätä Sitoumusta ja siitä johtuvia oikeuksia tai velvoitteita kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta.

Ostajalla on kuitenkin edellä tarkoitetusta kiellosta huolimatta oikeus siirtää Sitoumus omistajalleen SASKY koulutuskuntayhtymälle (y-tunnus 0204964-1) tai Ostajan kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä.

8.2 Tiedonannot

Kaikki ilmoitukset, vaatimukset ja muut viestit on katsottava tulleen toisen Osapuolen tietoon, jos ne on tehty alla mainittuja yhteystietoja käyttäen tai muuhun sellaiseen osoitteeseen, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti ilmoittanut.

Myyjälle:

Sähköposti: Pentti Vätkki (d-kulma@d-kulma.fi)

Osoite: xx

Ostajalle:

Nimi ja sähköposti: kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti (Antti.Lahti@sasky.fi)

Osoite: Ratakatu 36, 38210 Sastamala

Tiedoksi lisäksi: Susanna Lundán (susanna.lundan@kpmg.fi), Postiosoite: KPMG Oy Ab, Hämeenkatu 9, 33100 Tampere

Jos viesti on lähetetty sähköpostilla edellä mainittuun osoitteeseen, viestin katsotaan tulleen vastaanottajan tietoon lähetystä seuraavana arkipäivänä tai päivänä, jolloin vastaanottaja on kuitannut sähköpostiviestin vastaanotetuksi. Jos viesti on lähetetty postitse edellä mainittuun osoitteeseen, viestin on katsottava tulleen vastaanottajan tietoon lähetystä neljänneksi seuraavana arkipäivänä. Jos viesti toimitetaan henkilökohtaisesti, viestin katsotaan tulleen vastaanottajan tietoon, kun se on annettu.

8.3 Sitoumuksen muuttaminen

Tähän Sitoumukseen tehtävät muutokset on tehtävä kirjallisesti molempien Osapuolten allekirjoittamalla muutossopimuksella.

8.4 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän Sitoumukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien lainvalintaa koskevat säännökset ja periaatteet.

Kaikki tähän Sitoumukseen liittyvät riitaisuudet, erimielisyydet ja vaateet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sovinnolliseen ratkaisuun, Sitoumuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

9 LIITTEET

Tämä Sitoumuksen liitteenä on seuraava asiakirja:

Liite 1 Esisopimus [●].[●].2026

Liite 2 Pirkanmaan Osuuspankin sitoumus sähköisen panttikirjan siirrosta

10 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sitoumus on laadittu kolmena (3) samanasaisena kappaleena, yksi (1) Pantinantajalle, yksi (1) Pantinsaajalle ja yksi (1) pantinhaltijana olevalle Pankille.

Tampereella, [●].[●].2026

Pantinantaja

Pantinsaaja

Pentti Vätkki

Veikko Antti Lahti

[Allekirjoittajan asema]