

Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksen myyntiä koskeva esisopimus

SASKY/2026/57

Yhtymähallitus 28.05.2026

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

- hyväksyä Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksen myyntiä koskevan ehdollisen esisopimuksen.
- oikeuttaa kuntayhtymäjohtajan tekemään esisopimukseen vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut

Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos 790-407-2-32 (Tulluntie 30, Sastamala) on ollut julkisesti myytävänä huutokaupat.com -sivustolla ajalla 9.1.2026-8.2.2026. Tarjouskilpailuun osallistui seitsemän (7) tarjoajaa ja korkein saatu tarjous oli 75.000 euroa (alv 0 %). Yhtymähallitus päätti 18.2.2026 § 23 hylätä edellä mainitun Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksesta (790-407-2-32) saadun ostotarjouksen.

Julkisen tarjouskilpailun jälkeen SASKY koulutuskuntayhtymä on saanut yksityishenkilöltä ehdollisen ostotarjouksen Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksesta 790-407-2-32 (Tulluntie 30, Sastamala). Ostotarjous kohteesta on 220.000 (kaksisataakaksikymmentätuhatta) euroa.

Kauppan kohteena on Sastamalan Karkussa, osoitteessa Tulluntie 30, 38100 Sastamala sijaitseva kiinteistö Vanha-Tullu (kiinteistötunnus 790-407-2-32) rakennuksineen (jäljempänä "Kaupan Kohde"). Tontin pinta-ala on 22.5.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä 17,728 ha. Kiinteistöllä sijaitsee seuraavat rakennukset: päärakennus, kaksi asuntolarakennusta, vanha puurakenteinen käsityörakennus, kiviavetta, suuli, kaksi aittarakennusta ja muita pienempiä rakennuksia.

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Kauppan kohteesta maksettava kauppahinta on 220.000 (kaksisataakaksikymmentätuhatta) euroa.

Kiinteistön kaupan toteutumisen ehtona on, että ostajan ja myyjän välinen kiinteistökauppa kohteesta Hämeenkatu 24 Tampere toteutuu. Mikäli ostajan ja myyjän välinen kiinteistökauppa kohteesta Hämeenkatu 24

peruuntuu, tämä esisopimus ja kiinteistön kauppa peruuntuu. Osapuolet sitoutuvat tekemään lopullisen kiinteistön kaupan viipymättä ja viimeistään 30 päivän kuluessa siitä, kun edellä todetut ennakkoehdot ovat täyttyneet. Kauppakirja tuodaan yhtymähallitukselle erikseen hyväksyttäväksi.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhtymähallitus päättää kuntayhtymän kiinteistöjen ostamisesta ja myymisestä sekä niiden luovutuksista lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan.

Tiedoksi

Ostaja, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Sastamalan oppilaitosten rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus