

Aika 12.05.2026 klo 16:00 - 17:42

Paikka Sasky Ammatti-instituutti lisakki, Taitokuja 3, Hämeenkyrö, alakerran neuvotteluhuone sekä Teams

Käsitellyt asiat § 68 - 85

Asia	Otsikko	Sivu
§ 68	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 70	Viranhaltijapäätökset 15.4.2026–5.5.2026	6
§ 71	Kuntayhtymäjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 72	SASKY koulutuskuntayhtymän strategian ja kiinteistöselvityksen päivitys	8
§ 73	Täytetakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle	11
§ 74	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustaminen	21
§ 75	Yhtymäkokouksen 28.5.2026 asialista	25
§ 76	Hämeenkatu 24 kiinteistökaupan esisopimuksen valmistelutilanne	26
§ 77	Tampereen Ylioppilastalon kehittämisen tilannekatsaus	27
§ 78	Talousarvion 2026 investointiosan määrärahan siirto Tampereen palvelualan oppilaitokselta Luoteis-Pirkanmaan oppilaitoksille	29
§ 79	Vuoden 2027 alustavat rakennusinvestoinnit	31
§ 80	Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua koskeva sopimus 2026-2029	32
§ 81	SASKY koulutuskuntayhtymän tietotilinpäätös 2025	34
§ 82	Rakennusluvan myöntäminen Tampereen ylioppilastalon peruskorjausta varten	35
§ 83	Yhtymähallituksen toukokuun ja kesäkuun kokouspäivät	36
§ 84	Ilmoitusasiat	37
§ 85	Talousarvio 2026 investointiosan muutos	38

Saapuvilla olleet jäsenet

Seppälä Juhani	puheenjohtaja	pj § 68-73 ja § 82-83, poistui § 83 käsittelyn jälkeen klo 17:08
Välimäki Erkki	1. varapuheenjohtaja	pj § 74-81 ja 84-85
Aronen Tommi	2. varapuheenjohtaja	
Humalamäki Inga-Liisa	3. varapuheenjohtaja	
Kartaslammi Ville	jäsen	
Kivimäki Jukka	jäsen	
Kortelahti Jari	jäsen	poistui § 76 aikana klo 17:18
Lähdeniemi Linda	jäsen	poistui § 76 aikana klo 17:18
Nordfors Hannele	jäsen	
Mustajärvi Juha	jäsen	
Ojala Janne	jäsen	
Pietiläinen Anna-Kaisa	jäsen	
Raunio Pirjo	jäsen	Teams
Tienari Tapio	jäsen	
Tähtinen Tinja	jäsen	Teams
Väliaho Seppo	jäsen	
Yli-Perttula Jenni	jäsen	
Ylä-Lyly Laura	jäsen	Teams

Poissa**Muut osallistujat**

Antti Lahti	kuntayhtymäjohtaja, esittelijä	poissa, esteellinen § 72 klo 17:02-17:05
Jukka Tapiola	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	poissa, esteellinen § 72 klo 17:02-17:05

Allekirjoitukset

Juhani Seppälä puheenjohtaja § 68-73, 82-83 pöytäkirjanpitäjä § 72	Jukka Tapiola pöytäkirjanpitäjä § 68-71, 73-85
Erkki Välimäki puheenjohtaja § 74-81, 84-85	

Pöytäkirjan tarkastus

Jukka Kivimäki pöytäkirjantarkastaja	Juha Mustajärvi pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

SASKY koulutuskuntayhtymän tietoverkko (www.sasky.fi) § 73, 74, 78 ja 85
alkaen 13.5.2025, muut asiat 19.05.2026 alkaen

§ 68 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Yhtymähallitus 12.05.2026 § 68****Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Yhtymähallitus päätti puheenjohtajan esityksestä ottaa yksimielisesti käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

- Talousarvio 2026 investointiosan muutos

Yhtymähallitus päätti yksimielisesti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että § 82 ja § 83 käsitellään § 73 jälkeen.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Hallintosääntö 109 §: Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu/esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalaki 103 §: Muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 69 Pöytäkirjantarkastajat**Yhtymähallitus 12.05.2026 § 69****Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Kivimäki ja Juha Mustajärvi.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan vuorossa olevat Jukka Kivimäki ja Jari Kortelahti.

Perustelut

Hallintosääntö 129 §: Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 70 Viranhaltijapäätökset 15.4.2026–5.5.2026**Yhtymähallitus 12.05.2026 § 70**

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	Hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ajalta 15.4.2026–5.5.2026 ja toteaa, että yhtymähallitus ei käytä otto-oikeuttaan päätöksiin.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Perustelut	Johtavassa asemassa olevien viranhaltijoiden viranhaltijapäätösten päätösluettelot toimitetaan esityslistan oheismateriaalina hallintosäännön 29 §:n mukaisesti. Yhtymähallitus on päätöksellään 28.8.2025 § 108 rajannut otto-oikeuden piirissä olevia asioita.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

§ 71 Kuntayhtymäjohtajan ajankohtaiskatsaus**Yhtymähallitus 12.05.2026 § 71**

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut

Kuntayhtymäjohtaja antaa yhtymähallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 72 SASKY koulutuskuntayhtymän strategian ja kiinteistöselvityksen päivitys

SASKY/2026/101

Yhtymähallitus 26.03.2026 § 37

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola, kehittämispäällikkö Merja Suoperä ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	Hyväksyttiin.
Päätösehdotus	<p>Yhtymähallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none">• merkitä strategian ja kiinteistöselvityksen valmistelutilanteen tiedoksi• pyytää strategian ja kiinteistöselvityksen osalta Saskyn jäsenkunnilta lausunnot 30.4.2026 mennessä.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Kokouskäsittely	<p>Tämän pykälän esittelyn ajan paikalla olivat kehittämispäällikkö Merja Suoperä klo 17:01–17:15 ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen klo 17:01–17:57.</p> <p>Tinja Tähtinen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:55.</p>
Perustelut	<p>Yhtymähallitus käynnisti strategian päivitystyön 18.9.2025 § 128. Strategiapäivityksen tarkoituksena on ollut ensisijaisesti tarkastella, päivittää ja tarpeen mukaan suunnata uudelleen erityisesti asetettuja strategian alatavoitteita sekä keskustella Saskyn vision viitoittamasta suunnasta.</p> <p>Saskyn jäsenkuntien kanssa pidetyssä keskustelutilaisuudessa 25.8.2025 nostettiin esiin Saskyn strategian ja kiinteistöselvityksen päivitystarve ja samassa yhteydessä edellytettiin edellä mainittujen kokonaisuuksien lähettämistä jäsenkuntiin lausunnolle.</p> <p>Saskyn strategiaa on päivitetty viranhaltijatyönä ja alatavoitteiden suuntaamista työstettiin yhtymähallituksen ja johtoryhmän yhteisessä strategiaseminaarissa 26.11.2025. Lisäksi henkilöstöä on eri kokoonpanojen osalta jo tässä vaiheessa osallistettu strategian alatavoitteiden päivitystyöhön. Strategian alatavoitteita on strategiaseminaarin evästysten pohjalta täsmennetty ja päivitetty vastaamaan paremmin tulevaisuuden tarpeita ja haluttua suuntaa.</p>

Strategiavalmistelua on tehty tiiviissä synergiassa myös ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua koskevan sopimusehdotuksen ja toteutussuunnitelman valmistelun kanssa.

Strategian päivitystyön lisäksi myös Saskyn kiinteistöselvitystä on valmisteltu. Johtoryhmä on käsitellyt strategian päivitettyjä alatavoitteita ja kiinteistöohjelmaa kokouksessaan 4.3.2026. Strategian alatavoitteiden päivittämiseen tullaan osallistamaan myös Saskyn henkilöstöä ja opiskelijoita kevään aikana. Saskyn strategian päivitetty alatavoitteet ja kiinteistöselvitys lähetetään lausuttavaksi jäsenkuntiin siten, että jäsenkunnilta pyydetään niihin lausunnot 30.4.2026 mennessä.

Strategian alatavoitteiden päivitetty versio ja kiinteistöselvitys ovat oheismateriaalina.

Tiedoksi	Saskyn jäsenkuntien kirjaamot, kuntayhtymäjohtaja, hallintojohtaja, kehittämispäällikkö, kiinteistöpäällikkö
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 72

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola, kehittämispäällikkö Merja Suoperä ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- Yhtymäkokous hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn strategian.
- Yhtymäkokous merkitsee tiedoksi kiinteistöselvityksen.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Yhtymähallitus käynnisti strategian päivitystyön 18.9.2025 § 128. Strategiapäivityksen tarkoituksena on ollut ensisijaisesti tarkastella, päivittää ja tarpeen mukaan suunnata uudelleen erityisesti asetettuja strategian alatavoitteita sekä keskustella Saskyn vision viitoittamasta suunnasta.

Strategian alatavoitteita on täsmennetty ja päivitetty vastaamaan paremmin tulevaisuuden tarpeita ja haluttua suuntaa. Strategiavalmistelua on tehty tiiviissä synergiassa myös ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua koskevan sopimusehdotuksen ja toteutussuunnitelman valmistelun kanssa.

Strategiapäivityksen yhteydessä on laadittu myös Saskyn kiinteistöselvitys.

Yhtymähallitus on pyytänyt Saskyn jäsenkunnilta lausunnot päivitetystä strategian alatavoitteista ja kiinteistöselvityksestä 30.4.2026 mennessä ja määräaika on jatkettu 11.5.2026 asti. Jäsenkuntien lausunnoissa esitetyt näkökulmat tullaan huomioimaan soveltuvin osin strategian alatavoitteissa ja kiinteistöselvityksessä.

Päivitetyt strategiaa ja kiinteistöselvitystä koskevat liitteet lisätään yhtymähallituksen esityslistalle 12.5.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Sasky kiinteistöselvitys 2026
2	Luonnos Saskyn strategian alatavoitteet 12.5.2026
3	Yhteenveto Saskyn kiinteistöselvitykseen 2026 annetuista lausunnoista

§ 73 Täytetakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle

SASKY/2026/32

Yhtymähallitus 26.03.2026 § 43

Valmistelija Hallintojohtaja Jukka Tapiola ja taluspäällikkö Aki Kärki

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisien rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisien rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
3. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen.
4. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Esittelijä Yhtymähallituksen puheenjohtaja Juhani Seppälä

Kokouskäsittely Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti ja hallintojohtaja Jukka Tapiola ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän

käsittelyn ajaksi. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 § 5 kohdan perusteella (yhteisöjäävi).

Puheenjohtaja Juhani Seppälä toimi esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Asian esittelijä, yhtymähallituksen puheenjohtaja Juhani Seppälä muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Perustelut

Yhtymäkokous päätti kokouksessaan 5.3.2026 § 7 perustaa Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon ja palauttaa täytetakausta koskevan asian uudelleen valmisteltavaksi.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta Yo-talon peruskorjauksen ja -parannuksen toteuttamiseen. Arviolaskelmien mukaan ulkopuolista rahoitusta tarvitaan enintään kolme miljoonaa (3.000.000) euroa. SASKY koulutuskuntayhtymä takaa yhtiön ottaman lainan täytetakauksena siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymän takauksen ehtona on, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Takauksen myöntämisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata

riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.” Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan ”kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa”.

Takauksen myöntämisessä kuntayhtymän tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa tilanteissa kuntayhtymän tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston säännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston säännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

EU:n valtioneuvoston sääntelyyn liittyen komission antaman tiedonannon (2008/C 155/02) kohdan 3.2 mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtioneuvoston tukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

SASKY koulutuskuntayhtymän omistajapolitiikka ja konserniohjeen (yhtymäkokous 30.11.2017) mukaan SASKY koulutuskuntayhtymä voi myöntää omavelkaisen takauksen tytäryhtiönsä tai osakkuusyhtiönsä taikka kuntayhtymän peruspalveluiden järjestämiseen osallistuvan muun yhteisön rahalaitoslainalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- yhtiön ja yhteisön tulee kuulua SASKY-konsernin määräysvaltaan
- takaus voidaan myöntää vain siinä tapauksessa, että siihen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä
- omavelkainen takaus voidaan myöntää kuntayhtymän tytäryhtiölle koko tarvittavan rahalaitoslainan määrälle
- takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio.

Perustettava kiinteistöosakeyhtiö kuuluu SASKY-konsernin määräysvaltaan. SASKY:n omistusosuus perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä on

perustamisvaiheessa 85 %, Partnos Oy:n omistusosuus 12 % ja Aleksin Ravintolat Oy:n 3 %. Perustetun kiinteistöosakeyhtiön viidestä hallituspaikasta SASKY koulutuskuntayhtymälle kuuluu kolme (3), Partnos Oy:lle yksi (1) ja Aleksin Ravintolat Oy:lle yksi (1).

Myönnettävä takaus ei vaaranna SASKY koulutuskuntayhtymän kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä, eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. SASKY koulutuskuntayhtymän takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kuntayhtymän täytetakausta on asetettu olemaan enintään 80 % lainasummasta koko 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymä perii takauksesta markkinaehtoisesta takausprovisiosta. Takausta provision katsotaan vastaavan suuruudeltaan sitä etua, mitä yhtiö saa lainan marginaalissa kuntayhtymän takauksen johdosta. Takausta provisio määritellään markkinaehtoisesta rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että takaus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon lainan takaaminen luo edellytykset Yo-talon kiinteistön peruskorjaamiselle ja -parannukselle sekä sitä kautta SASKY:n oppilaitostiloiksi suunniteltujen tilojen käyttöönotolle ja työelämäkumppanuuden vahvistamiselle.

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 2 mom. 8-kohdan mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on päättää takaus- ja vakuutus- tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta sekä 10-kohdan mukaan muista yhtymähallituksen esittämistä asioista.

Tiedoksi	Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, hallintojohtaja, talouspäällikkö
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 73

Valmistelija	Hallintojohtaja Jukka Tapiola, talouspäällikkö Aki Kärki, rehtori Nina Luukkainen, kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Yhtymähallitus päätti, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistösaakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistösaakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon hankesuunnitelman,
6. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistösaakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistösaakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon hankesuunnitelman
6. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Kokouskäsitteily

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti ja hallintojohtaja Jukka Tapiola ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 § 5 kohdan perusteella (yhteisöjäävi).

Yhtymähallitus kuuli kuntayhtymäjohtaja Antti Lahtea ja hallintojohtaja Jukka Tapiolaa asiantuntijoina klo 16:48–17:01 ja he poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja Juhani Seppälä toimi esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Inga-Liisa Humalamäki ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun ja sen jälkeen hallitukselle esitetään hanke- ja/korjaussuunnitelma kustannusarvioineen. Pirjo Raunio kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan äänestys ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Esittelijän päätösehdotus = JAA, Humalamäen palautusehdotus = EI.
Äänestysesitys hyväksyttiin.

JAA 16 ääntä (Tommi Aronen, Ville Kartaslammi, Jukka Kivimäki, Jari Kortelahti, Linda Lähdeniemi, Juha Mustajärvi, Hannele Nordfors, Janne Ojala, Anna-Kaisa Pietiläinen, Juhani Seppälä, Tapio Tienari, Tinja Tähtinen, Seppo Väliaho, Erkki Välimäki, Jenni Yli-Perttula, Laura Ylä-Lyly).

EI 2 ääntä (Inga-Liisa Humalamäki, Pirjo Raunio)

Yhtymähallituksen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Inga-Liisa Humalamäki jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka lisätään pöytäkirjan liitteisiin.

Perustelut

Yhtymähallitus on 26.3.2026 § 43 tehnyt yhtymäkokoukselle esityksen koskien täytetakauksen myöntämistä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle. Yhtymähallitus täydentää yhtymäkokoukselle tekemäänsä esitystä perustelutekstin, liitteen ja päätösehdotuksen osalta. Perustelutekstiin on hallituksen 26.3.2026 tekemän esityksen jälkeen lisätty Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelmaa koskeva tekstiosuus ja hankesuunnitelma on lisätty päätöspykälän liitteeksi. Lisäksi yhtymähallitus täydentää yhtymäkokoukselle tekemäänsä päätösehdotusta siltä osin, että yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelman. Muilta osin päätösehdotus on yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemän esityksen

mukainen. On tarkoituksenmukaista, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja asiassa tehdään uusi esitys.

Yhtymäkokous päätti kokouksessaan 5.3.2026 § 7 perustaa Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon ja palauttaa täytetakausta koskevan asian uudelleen valmisteltavaksi.

Perustettavan kiinteistösaakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta Yo-talon peruskorjauksen ja -parannuksen toteuttamiseen. Arviolaskelmien mukaan ulkopuolista rahoitusta tarvitaan enintään kolme miljoonaa (3.000.000) euroa. SASKY koulutuskuntayhtymä takaa yhtiön ottaman lainan täytetakaussena siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymän takauksen ehtona on, että perustettava kiinteistösaakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Takauksen myöntämisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan "kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa".

Takauksen myöntämisessä kuntayhtymän tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa tilanteissa kuntayhtymän tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston päätökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston päätökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

EU:n valtioneuvoston päätöksen liittyen komission antaman tiedonannon (2008/C 155/02) kohdan 3.2 mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtioneuvoston tuki:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa

2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

SASKY koulutuskuntayhtymän omistajapolitiikka ja konserniohjeen (yhtymäkokous 30.11.2017) mukaan SASKY koulutuskuntayhtymä voi myöntää omavelkaisen takauksen tytäryhtiönsä tai osakkuusyhtiönsä taikka kuntayhtymän peruspalveluiden järjestämiseen osallistuvan muun yhteisön rahalaitoslainalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- yhtiön ja yhteisön tulee kuulua Sasky-konsernin määräysvaltaan
- takaus voidaan myöntää vain siinä tapauksessa, että siihen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä
- omavelkainen takaus voidaan myöntää kuntayhtymän tytäryhtiölle koko tarvittavan rahalaitoslainan määrälle
- takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio.

Perustettava kiinteistöosakeyhtiö kuuluu Sasky-konsernin määräysvaltaan. SASKY:n omistusosuus perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä on perustamisvaiheessa 85 %, Partnos Oy:n omistusosuus 12 % ja Aleksin Ravintolat Oy:n 3 %. Perustetun kiinteistöosakeyhtiön viidestä hallituspaikasta SASKY koulutuskuntayhtymälle kuuluu kolme (3), Partnos Oy:lle yksi (1) ja Aleksin Ravintolat Oy:lle yksi (1).

Myönnettävä takaus ei vaaranna SASKY koulutuskuntayhtymän kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä, eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. SASKY koulutuskuntayhtymän takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kuntayhtymän täytetakuus on asetettu olemaan enintään 80 % lainasummasta koko 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymä perii takauksesta markkinaehtoisesta takausprovisiosta. Takausprovisio katsotaan vastaavan suuruudeltaan sitä etua, mitä yhtiö saa lainan marginaalissa kuntayhtymän takauksen johdosta. Takausprovisio määritellään markkinaehtoisesta rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että takaus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon lainan takaaminen luo edellytykset Yo-talon kiinteistön peruskorjaukselle ja -parannukselle.

sekä sitä kautta Saskyn oppilaitostiloiksi suunniteltujen tilojen käyttöönotolle ja työelämäkumppanuuden vahvistamiselle.

Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma

Rehtori Nina Luukkainen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen:

Vuonna 1903 rakennettu Suomen Yhdyspankiksi valmistunut ja myöhemmin Ylioppilastalona toiminut rakennus siirtyi Saskyn omistukseen Tampereen kaupungilta 30.5.2022. Kiinteistön perusparannuksen investointi perustuu laadittuun hankesuunnitelmaan, jonka tarkoituksena on perusrapantaa rakennus oppilaistotoimintaan soveltuvaksi ja mahdollistaa tilat vuokralaisen käyttöön. Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu kiinteistön suojelutilanne ja kaavan reunaehdot (asemakaavaksi on määritelty sr-8), nykyinen käyttö, tulevaisuuden toiminnalliset ja pedagogiset suunnitelmat, monialaisen työelämäyhteistyön näkymät, taloudelliset lähtökohdat sekä kuvattu keskeiset riisit.

Hankesuunnitelman mukaisesti kiinteistöön kohdistuu laaja peruskorjaus- ja perusparannustarve, joka koskee erityisesti talotekniikkaa, esteettömyyttä ja tilojen ajanmukaistamista opetuskäyttöön rakennuksen suojeluarvot huomioiden. Peruskorjauksen ja -parannuksen kustannusarvio on noin 2,8 miljoonaa euroa. Tampereen kaupunki on myöntänyt hankkeelle poikkeusluvan 21.10.2025, joka mahdollistaa rakennuksen peruskorjauksen sekä sisäpihan puoleiset laajennukset, lämmitettävän lasitetun terassin toteuttamisen ja parkkipaikkojen määrän vähentämisen. Kiinteistöstä tullaan teettämään uusi arviokirja siinä vaiheessa, kun kohteen peruskorjaus ja -parannus on valmistunut.

Koulutustoiminnan osalta kiinteistön käyttö painottuu jatkossa liiketoiminnan ja matkailualan opetukseen. Opetus on suunniteltu toteutettavaksi kaksivuoroisesti, mikä parantaa tilojen käyttöastetta ja tukee monimuotoisia opiskeluratkaisuja. Rakennuksessa toimii pitkäaikainen vuokralainen, jonka kanssa toteutetaan laajaa ja monialaista työelämäyhteistyötä ammatillisen koulutuksen tavoitteiden mukaisesti.

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 2 mom. 8-kohdan mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta sekä 10-kohdan mukaan muista yhtymähallituksen esittämistä asioista.

Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma on liitteenä.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Numero Otsikko

4 Hankesuunnitelma Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo

5 Eriävä mielipide Humalamäki yhtymähallitus 2026-05-12 § 73

§ 74 Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustaminen

SASKY/2026/153

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 74

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola, talouspäällikkö Aki Kärki, rehtori Nina Luukkainen, kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Yhtymähallitus päätti, että Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamissopimukseen yhtiön hallitusjäseniksi esitetään nimettäväksi tässä vaiheessa Veikko Antti Lahti (puheenjohtaja), Anna-Leena Kivipuro ja Juhani Seppälä.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamisen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti,
2. yhtymäkokous päättää merkitä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeita yhteensä 1000 kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä 4.500.000 euroa,
3. yhtymäkokous päättää periaatelinjauksena, että SASKY koulutuskuntayhtymä takaa kiinteistöosakeyhtiön tarvitseman lainan; yksityiskohtaisen takauspäätöksen yhtymäkokous tekee erikseen.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamisen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti,
2. yhtymäkokous päättää merkitä Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeita yhteensä 1000 kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä 4.500.000 euroa,
3. yhtymäkokous päättää periaatelinjauksena, että SASKY koulutuskuntayhtymä takaa kiinteistöosakeyhtiön tarvitseman lainan; yksityiskohtaisen takauspäätöksen yhtymäkokous tekee erikseen.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Kokouskäsitelmä

Erkki Välimäki esitti, että Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamissopimukseen yhtiön hallituksen jäseniksi esitetään nimettäväksi tässä vaiheessa Veikko Antti Lahti (puheenjohtaja), Anna-Leena Kivipuro ja Juhani Seppälä. Yhtymähallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Perustelut

SASKY koulutuskuntayhtymä on aktiivisesti selvittänyt ja valmistellut kuluneiden vuosien aikana Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisuja Tampereella.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopisto (TPA) toimii tällä hetkellä Tampereella kolmessa eri toimipisteessä, joista kahdessa Sasky on vuokralla. Sasky on vuokralla ja järjestää ammatillista koulutusta Koulukatu 18 kiinteistössä ja Kehräsaaressa. Lisäksi Sasky järjestää ammatillista koulutusta Tampereella omistamassaan Haapasen huvilan kiinteistössä. Lisäksi Sasky on perustamassa kahden muun toimijan kanssa Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon (yhtymäkokouksen päätös 5.3.2026 § 7), ja perustettava kiinteistöosakeyhtiö tulee ostamaan SASKY koulutuskuntayhtymän omistaman Yo-talo nimisen kiinteistön. Yo-talon kiinteistössä tullaan jatkossa järjestämään Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston toimesta ammatillista koulutusta.

Saskyn vuokrasopimus Koulukatu 18 kiinteistöön on päättymässä vuoden 2028 loppuun mennessä. Lisäksi Sasky järjestää Kehräsaaren vuokrakiinteistössä sosiaali- ja terveystalouden perustutkintokoulutusta ja Saskylla on Kehräsaareen voimassa oleva vuokrasopimus 30.6.2030 saakka.

Saskyn Tampereella järjestämän koulutuksen osalta opiskelijamäärien kehitys on ollut viime vuosina positiivinen. Uudet tilaratkaisut mahdollistavat sen, että yhteishakuun pystytään avaamaan peruskoulun päättäneille jatkossa enemmän uusia koulutuspaikkoja. Lisäksi Tampereella sijaitsevista Saskyn vuokravastuista on tarkoitus päästä hallitusti eroon nyt tehtävän kiinteistöratkaisun seurauksena.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopistossa opiskelee (aikavälillä 1.1.-29.4.2026) yhteensä 436 valtionosuusrahoitusperusteista opiskelijaa ja kiinteistöjen vuokratulot ovat noin 450.000 euroa vuodessa.

SASKY koulutuskuntayhtymä on saanut myyntitarjouksen Tampereen kaupungin kaupunginosassa 102, korttelissa 12, osoitteessa Hämeenkatu 24, 33200 Tampere sijaitsevasta kiinteistöstä (kiinteistötunnus 837-102-12-2). Tarkoituksena on, että nyt perustettava SASKY koulutuskuntayhtymän kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö ostaa kyseisen kiinteistön, ja vuokraa sen Saskyn käyttöön oppilaitostiloiksi. Osa hankittavan kiinteistön tiloista on tällä hetkellä ulosvuokrattuna liiketoimintaa harjoittavalle yhtiölle, ja kyseisen tilan vuokraamista on tarkoitus jatkaa. Ulosvuokrauksessa kyse on toiminnasta, jota harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tästä

syystä toiminnassa katsotaan täyttyvän kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisvelvoite ja toiminta on perusteltua yhtiöittää.

Kiinteistön myyntihinta on yhteensä *kahdeksanmiljoonaa* (8.000.000) euroa, josta esisopimuksen yhteydessä maksetaan etumaksuna/käsirahana myyjälle 50 prosenttia, eli *neljämiljoonaa* (4.000.000) euroa. Myyjä tulee siirtämään SASKY koulutuskuntayhtymälle rahoituslaitoksessa olevat 6.000.000 euron panttikirjat vakuudeksi etumaksun/käsirahan maksua vastaan.

Perustamissopimuksella perustetaan SASKY koulutuskuntayhtymän kokonaan omistama tytäryhtiö Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24. Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden lukumäärä on yhteensä *tuhhat* (1.000) osaketta. Kuntayhtymä merkitsee yhtiön koko osakepääoman. Kustakin osakkeesta on maksettava yhtiölle *neljätuhattaviisisataa* (4.500) euroa eli yhteensä *neljämiljoonaviisisataatuhatta* (4.500.000) euroa. Koko merkintähinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta hankkeen toteuttamiseen. Laskelmissa on arvioitu, että ulkopuolista rahoitusta tarvitaan noin *kahdeksanmiljoonaa* (8.000.000) euroa, johon tarvitaan kuntayhtymän täysimääräinen takaus. Ulkopuolista rahoitusta on tarkoitus käyttää loppukauppahinnan *neljämiljoonaa* (4.000.000) euroa maksamiseen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Lisäksi kiinteistön peruskorjaukseen ja -parannukseen varataan ulkopuolista rahoitusta *neljämiljoonaa* (4.000.000) euroa. Kiinteistön peruskorjauksella ja -parannuksella tilat muutetaan oppilaitoskäyttöön sopiviksi. Yksityiskohtainen takauspäätös tuodaan yhtymäkokoukselle päätettäväksi siinä vaiheessa, kun kaupan toteutumisen ehdot täyttyvät.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston kiinteistöratkaisua Tampereella on valmisteltu yhdessä Saskyn omistajien kanssa useissa yhteisissä kokouksissa. Ensivaiheessa SASKY koulutuskuntayhtymä tulee tekemään myyjän kanssa esisopimuksen kiinteistön kaupasta. Esisopimus tehdään kiinteistön ostajana toimivan Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 lukuun. Hallintosäännön 17 §:n mukaan yhtymähallituksen tehtävänä on päättää kuntayhtymän kiinteistöjen ostamisesta lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan. Yhtymähallitus käsittelee esisopimuksen hyväksymistä kokouksessaan 28.5.2026.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Numero	Otsikko
6	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustamissopimus ja yhtiöjärjestys

§ 75 Yhtymäkokouksen 28.5.2026 asialista

SASKY/2026/128

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 75

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Yhtymäkokouksen asialista:

1. Kokouksen avaus
2. Yhtymäkokouksen puheenjohtajan valinta
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Kokouksen työjärjestys
5. Pöytäkirjan tarkastaminen
6. Ääntenlaskijoiden valinta
7. SASKY koulutuskuntayhtymän tilinpäätös 2025, tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen
8. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025
9. SASKY koulutuskuntayhtymän strategian ja kiinteistöselvityksen päivitys
10. Täytetakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle
11. Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 perustaminen
12. Talousarvion 2026 investointiosan muutos
13. Ilmoitusasiat
14. Muut asiat
15. Kokouksen päättäminen

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

§ 76 Hämeenkatu 24 kiinteistökaupan esisopimuksen valmistelutilanne

SASKY/2026/161

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 76

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus merkitsee Hämeenkatu 24 kiinteistökauppaa koskevan esisopimuksen valmistelutilanteen tiedoksi.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Kokouskäsitteleminen	Linda Lähdeniemi ja Jari Kortelahti poistuivat kokouksesta tämän pykälän aikana klo 17:18.
Perustelut	<p>SASKY koulutuskuntayhtymä on saanut myyntitarjouksen Tampereen kaupungin kaupunginosassa 102, korttelissa 12, osoitteessa Hämeenkatu 24, 33200 Tampere sijaitsevasta kiinteistöstä (kiinteistötunnus 837-102-12-2). Ensivaiheessa SASKY koulutuskuntayhtymä tulee tekemään myyjän kanssa esisopimuksen kiinteistön kaupasta. Esisopimus tehtäisiin kiinteistön ostajana toimivan Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 24 lukuun. Kiinteistöosakeyhtiön perustaminen on tarkoitus viedä yhtymäkokoukseen 28.5.2026 päätettäväksi. Tavoitteena on, että yhtymähallitus käsittelee esisopimuksen hyväksymistä ylimääräisessä kokouksessaan 28.5.2026.</p> <p>Kuntayhtymäjohtaja antaa yhtymähallitukselle tilannekatsauksen Hämeenkatu 24 kiinteistökaupan esisopimuksen valmistelutilanteesta.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

§ 77 Tampereen Ylioppilastalon kehittämisen tilannekatsaus

SASKY/2022/439

Yhtymähallitus 26.03.2026 § 47

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	Hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus saattaa Tampereen ylioppilastalon kehittämisen tilannekatsauksen yhtymäkokoukselle tiedoksi.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Kokouskäsittely	Kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen ja rehtori Nina Luukkainen olivat paikalla tämän pykälän esittelyn ajan klo 17:59–18:14. Tinja Tähtinen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:59. Pirjo Raunio poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:59.
Perustelut	Rakennustoimikunta on käsitellyt Tampereen ylioppilastalon muutoshanketta kokouksissaan. Selvitys muutossuunnittelun tarpeista (hankesuunnitelma) on käsitelty rakennustoimikunnassa 13.9.2023 § 48. Oheismateriaalina on Selvitys muutossuunnittelun tarpeista, Ylioppilastalon pääpiirustukset (syksy 2025) sekä Pirkanmaan Maakuntamuseon ennakkolausunto muutossuunnitelmista.
Tiedoksi	Kuntayhtymäjohtaja, Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 77

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	

	Hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Yhtymähallituksen 26.3.2026 § 47 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Perustelut	Yhtymähallitus on 26.3.2026 § 47 tehnyt yhtymäkokoukselle esityksen, jolla se saattaa Tampereen ylioppilastalon kehittämisen tilannekatsauksen yhtymäkokoukselle tiedoksi. Yhtymähallitus tulee täydentämään (yhtymähallitus 12.5.2026 § 73) yhtymäkokoukselle tekemäänsä esitystä koskien täytetakauksen myöntämistä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle siltä osin, että pykälään on lisätty Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelmaa koskeva osuus. Tästä syystä yhtymähallituksen 26.3.2026 § 47 tekemä esitys on tarpeeton ja se peruutetaan.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

§ 78 Talousarvion 2026 investointiosan määrärahan siirto Tampereen palvelualan oppilaitokselta Luoteis-Pirkanmaan oppilaitoksille

SASKY/2026/160

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 78

Valmistelija Rehtori Joni Liukkonen ja kiinteistöinsinööri Tauno Naukkarinen

Lisätietoja antaa Rehtori Joni Liukkonen, puh. 040 580 5413, joni.liukkonen@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää muuttaa talousarvion 2026 investointiosaa siten, että Luoteis-Pirkanmaan oppilaitosten rakentamisen investoinneissa olevalle kohteelle Työpajarakennuksen saneeraustyöt (OSARA) siirretään Tampereen palvelualan ammattiopiston Yo-talon remonttiin varatusta määrärahasta 300.000 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Sasky Ikaalisten käsi- ja taideteollisuusoppilaitoksen rakennusrestauroinnin toiminta ollaan siirtämässä Sasky Ammatti-instituutti lisäksi Osaran toimipisteelle. Talousarvion 2026 investointiosaan on varattu Luoteis-Pirkanmaan oppilaitokselle rakentamisen investointeihin kohteelle ”Työpajarakennuksen saneeraustyöt (OSARA)” yhteensä 100.000 euroa. Osaran työpajarakennuksen muutostyöt ovat täsmentyneet hankkeen edetessä ja työpajarakennuksen saneeraustyöhön tarvitaan lisärahaa 300.000 euroa. Tarvittava määräraha voidaan siirtää vuoden 2026 talousarviossa Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston ylioppilastalon remonttiin varatusta määrärahasta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan yhtymähallitus vahvistaa sellaiset lisähankinnat, jotka mahtuvat yhtymäkokouksen vahvistaman investointien nettomäärärahan sisälle, mutta joita ei ole yksilöity investointisuunnitelmassa. Lisäksi talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan investointisuunnitelmassa yksilöityjen hankintojen määrärahan käyttötarkoituksen muutoksista vastaa rakentamisen kohderyhmän osalta kuntayhtymäjohtaja.

Osaran työpajarakennuksen lisämäärärahan tarve ylittää merkittävästi talousarviossa 2026 varatun määrärahan, joten tästä syystä on perusteltua tuoda asia yhtymähallitukselle päätettäväksi.

Tiedoksi

Taluspäällikkö, Sasky Luoteis-Pirkanmaan oppilaitosten rehtori, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kuntayhtymäjohtaja, hallintojohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistöinsinööri

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

§ 79 Vuoden 2027 alustavat rakennusinvestoinnit

SASKY/2026/168

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 79

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus keskustelee asiasta ja merkitsee katsauksen tiedoksi.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Perustelut	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti antaa katsauksen vuoden 2027 alustavista rakennusinvestoinneista.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

§ 80 Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua koskeva sopimus 2026-2029

SASKY/2025/6

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 80

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus merkitsee sopimuksen tiedoksi.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Perustelut	<p>Keskeinen osa ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilua ovat kokeilujärjestäjien kanssa käytävät neuvottelut ja niiden pohjalta tehtävät sopimukset. Sopimuksessa huomioidaan kansalliset ammatillisen koulutuksen tavoitteet, opetus- ja kulttuuriministeriön kokeilujärjestäjästä tuottama tietopohja ja tilannekuva sekä kokeilujärjestäjän tuottama ehdotus tavoitteiksi ja toimenpiteiksi strategiakaudelle 2026–2029.</p> <p>Kokeilujärjestäjän ehdotus tavoitteineen ja toimenpiteineen on laadittu yhteistyössä järjestäjän ensisijaisen toiminta-alueen keskeisten yhteistyötahojen kanssa. Sopimusesitys on laadittu yhteistyössä Saskyn jäsenkuntien sekä Läntisen ja Etelä-Satakunnan työllisyysalueiden kanssa. Sopimuksen valmistelussa on käyty vuoropuhelua myös alueen muiden koulutuksen järjestäjien kanssa sekä tarkasteltu koulutusalojen työnjakoa ja yhteistyömahdollisuuksia koulutusrakenteen tarkoituksenmukaiseksi kehittämiseksi. Sasky osallistuu Tulevaisuuden työmarkkinat ESR+ -hankkeen pilottiin, jossa Sisä-Suomen Elinvoimakeskuksen koordinoimana kehitetään yliaalueellista yhteistyötä elinvoimakeskuksen ja työllisyysalueiden välillä.</p> <p>Opetus- ja kulttuuriministeriön ja koulutuksen järjestäjän välinen neuvottelumenettelyyn perustuva sopimus ei ole perinteinen hallinnollinen lupapäätös, vaan strateginen ohjausasiakirja, jossa sovitaan järjestäjäkohtaisesti kokeilun tavoitteista ja niiden toteuttamisesta. Neuvotteluissa sovitaan muun muassa: koulutustarjonnan painopisteistä ja kehittämisestä, toimenpiteistä työmarkkinoiden ja koulutuksen kohtaannon parantamiseksi, koulutuksen laadun ja vaikuttavuuden varmistamisesta, tavoitteita kuvaavista mittareista ja seurannasta sekä menettelyistä, joilla SASKY etenee asetettujen tavoitteiden suuntaisesti. Tavoitteet ja sovitut</p>

toimenpiteet kirjataan OKM:n ja Saskyn väliseen sopimukseen, ja niiden toteutumista seurataan kokeilun aikana. Ministeriö toteuttaa kokeilun edetessä väliarviointeja ja käy tarvittaessa jatkoneuvotteluja koulutuksen järjestäjän kanssa.

Osana koulutuksen järjestäjän ja OKM:n välisiä neuvotteluja päätetään myös järjestäjäkohtaisesti valtionosuuden harkinnanvaraisesta korotuksesta. Korotus myönnetään vuosittain sillä edellytyksellä, että eduskunta myöntää tarkoitukseen osoitetun resurssin valtion talousarviossa. Kokeilujärjestäjä voi hakea korotusta sopimuksessa sovittavien kehittämistoimien rahoitukseen. Korotusta voi hakea koko strategiakaudelle tai osaksi strategiakautta. Korotuksen tasosta ja kestosta päätetään lähtökohtaisesti jo vuoropuhelun aikana ennen neuvottelutilaisuutta.

Yhtymähallitus valtuutti 12.3.2026 § 33 kuntayhtymäjohtajan tekemään tarvittavat muutokset OKM:n vastaehdotukseen ja allekirjoittamaan toiminnanohjauskokeilun sopimuksen.

SASKY koulutuskuntayhtymän ja opetus- ja kulttuuriministeriön järjestäjäkohtainen neuvottelu pidettiin 6.5.2026 Helsingissä, jolloin sopimus allekirjoitettiin. Sopimus tulee voimaan kesäkuussa 2026.

Sopimus on oheismateriaalina.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 81 SASKY koulutuskuntayhtymän tietotilinpäätös 2025

SASKY/2026/146

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 81

Valmistelija	Tietosuojavastaava Ritva Lahtinen, tietohallintopäällikkö Petri Pelkonen sekä hallintojohtaja Jukka Tapiola				
Lisätietoja antaa	Hallintojohtaja Jukka Tapiola, puh. 040 670 5166, jukka.tapiola@sasky.fi				
Päätös	Hyväksyttiin.				
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy liitteen mukaisesti SASKY koulutuskuntayhtymän tietotilinpäätöksen vuodelta 2025.				
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti				
Perustelut	<p>SASKY koulutuskuntayhtymälle on laadittu vuoden 2025 osalta raportti tiedonhallinnan, tietoturvan ja tietosuojan toteutumisesta eli ns. tietotilinpäätös.</p> <p>Tietotilinpäätöksessä kuvataan keskeisiä toimenpiteitä, kuinka SASKY koulutuskuntayhtymä huolehtii asiakkaiden, henkilöstön ja sidosryhmien henkilötiedoista ja yksityisyydestä.</p> <p>Tietotilinpäätöksen tarkoitus on kuvata ja arvioida tietosuojaa ja tietoturvaa SASKY koulutuskuntayhtymässä. Tietotilinpäätöksellä vastataan myös EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen osoitusvelvollisuuteen (artikla 24, Rekisterinpitäjän vastuu).</p> <p>Liitteenä SASKY koulutuskuntayhtymän tietotilinpäätös 2025.</p>				
Tiedoksi	Tietosuojavastaava, tietohallintopäällikkö, hallintojohtaja				
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus				
Liitteet	<table><tr><td>Numero</td><td>Otsikko</td></tr><tr><td>7</td><td>Sasky tietotilinpäätös 2025</td></tr></table>	Numero	Otsikko	7	Sasky tietotilinpäätös 2025
Numero	Otsikko				
7	Sasky tietotilinpäätös 2025				

§ 82 Rakennusluvan myöntäminen Tampereen ylioppilastalon peruskorjausta varten

SASKY/2022/439

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 82

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee rakennusluvan tiedoksi.

Esittelijä

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut

Tampereen kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt rakennusluvan Ylioppilastalon peruskorjaukselle.

Lupapäätös on oheismateriaalina.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 83 Yhtymähallituksen toukokuun ja kesäkuun kokouspäivät

SASKY/2025/544

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 83

Valmistelija Hallintojohtaja Jukka Tapiola

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Jukka Tapiola, puh. 040 670 5166, jukka.tapiola@sasky.fi

Päätös

Yhtymähallitus päätti touko- ja kesäkuun kokousaikataulusta seuraavasti:

- to 21.5.2026, klo 16:15
- to 28.5.2026 yhtymäkokous ja välittömästi sen jälkeen yhtymähallitus
- kesäkuun kokousajoista päätetään myöhemmin erikseen.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää touko- ja kesäkuun kokousaikataulusta seuraavasti:

- to 21.5.2026
- to 28.5.2026 yhtymäkokous ja välittömästi sen jälkeen yhtymähallitus
- xx.6.2026

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Kokouskäsittely Yhtymähallituksen puheenjohtaja Juhani Seppälä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:08. Kokouksen puheenjohtajana tämän jälkeen toimi yhtymähallituksen 1. varapuheenjohtaja Erkki Välimäki.

Perustelut Yhtymähallituksen loppukevään kokousaikataulua tulee tarkentaa ilmenneiden päällekkäisyyksien ja asioiden valmistelutilanteesta johtuen. Yhtymähallitus kokoontuu toukokuussa 21.5.2026 ja 28.5.2026. Yhtymähallitus päättää kokouksessaan kesäkuun kokouspäivän.

Hallintosäännön 108 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Tiedoksi Hallintosihteeri

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

§ 84 Ilmoitusasiat

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 84

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat.

- Kuntaliiton yleiskirjeet: [Kuntaliitto yleiskirjeet](#)
- Kunta- ja hyvinvointialueuetyöntajien yleiskirjeet: [KT:n yleiskirjeet](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 85 Talousarvio 2026 investointiosan muutos

SASKY/2026/169

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 85

Valmistelija Hallintojohtaja Jukka Tapiola ja talouspäällikkö Aki Kärki

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.
Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- Yhtymäkokous päättää poistaa investointiosasta kohteen Yo-talon remontti ja jäljellä olevan määrärahan 2.099.000 euroa.
- Yhtymäkokous päättää hyväksyä kuntayhtymän tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kuntayhtymän 1.530.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Ylioppilastalon osakkeisiin suoritetaan vuoden 2026 aikana
- Yhtymäkokous päättää hyväksyä kuntayhtymän tämän vuoden talousarvioon muutoksen siten, että kuntayhtymän 4.500.000 euron pääomitus kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeisiin suoritetaan vuoden 2026 aikana
- Yhtymäkokous päättää lisätä investointiosaan investointituloa Yo-talon myynnistä 1.500.000 euroa.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut Yhtymäkokous on kokouksessaan 20.11.2025 § 22 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026.

Investointiosaan tulee tehdä talousarviomuutoksia.

Talousarvion 2026 investointiosassa on varattu Tampereen palvelualan ammattiopistolle 2.800.000 euron määräraha kohteeseen Yo-talon remontti. Varatusta määrärahasta on siirretty määrärahaa muihin käyttökohteisiin yhteensä 701.000 euroa, mikäli hallitus hyväksyy kokouksessaan 12.5.2026 määrärahan (300.000 euroa) siirron Osaran Työpajarakennuksen saneeraukseen.

Edellä mainittujen siirtojen toteutuessa alkuperäisestä Yo-talon remonttiin varatusta määrärahasta on käytämättä 2.099.000 euroa. Tampereen

Ylioppilastalon (Yo-talo) yhtiöittämisen seurauksena SASKY koulutuskuntayhtymä tulee myymään Yo-talon kiinteistön perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle. Näin ollen Yo-talon remontiin varattu jäljellä oleva määräraha jätetään ko. kohteeseen käyttämättä ja investointikohde tulee poistaa investointiosasta. SASKY tulee pääomittamaan perustettavaa KOy Tampereen Ylioppilastaloa yhteensä 1.530.000 eurolla.

Yhtymäkokouksen päätettäväksi on menossa KOy Tampereen Hämeenkatu 24 perustaminen, mikäli hallitus tekee asiasta esityksen yhtymäkokoukselle 12.5.2026. Tarkoitus on, että SASKY koulutuskuntayhtymä pääomittaisi kokonaan omistamaansa yhtiötä 4.500.000 eurolla.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan esitetään tehtäväksi seuraavat muutokset:

- Poistetaan investointiosasta Tampereen palvelualan ammattiopiston investoinneista kohde Yo-talon remonti ja jäljellä oleva määräraha (2.099.000 euroa).
- Lisätään investointiosaan hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin kohde KOy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden hankinta (1.530.000 euroa).
- Lisätään investointiosaan hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin kohde KOy Tampereen Hämeenkatu 24 osakkeiden hankinta (4.500.000 euroa).
- Lisätään hallinto- ja talouspalveluiden muihin investointeihin Yo-talon myynnistä investointituloa 1.500.000 euroa.

Nettoinvestointimäärärahojen tarve kasvaa muutoksista johtuen 2.431.000 euroa suhteessa alkuperäiseen talousarvioon (TA26: 3.954.000 euroa). Korjatun talousarvion investointimäärärahojen kokonaismäärä on 6.385.000 euroa.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö, pääkirjanpitäjä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 79, § 80, § 82, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, jos

- päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §)
- päätös koskee virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 81**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kuntayhtymän jäsenkunta tai sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava SASKY koulutuskuntayhtymän kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiannointia, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Tavallista sähköistä tiedoksiannointia käytettäessä asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kuntayhtymän jäsenkunnan tai sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@sasky.fi

Postiosoite/käyntiosoite:

Ratakatu 36, 38210 Sastamala

Aukioloaika:

ma-to klo 9–14.30, pe klo 9–14

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisu (valituksen kohteena oleva päätös)
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää SASKY koulutuskuntayhtymän kirjaamosta.

Sähköpostiosoite:

kirjaamo@sasky.fi

Postiosoite/käyntiosoite:

Ratakatu 36, 38210 Sastamala