

Tampereen Ylioppilastalon kiinteistöä koskevat suunnitelmat

SASKY/2026/32

Yhtymähallitus 28.05.2026

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle:

- Yhtymäkokous merkitsee tiedoksi ja hyväksyy, että Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastaloa ei tässä vaiheessa perusteta.
- Yhtymäkokous tekee periaatelinjauksen, että Tampereen Yo-talon remonttia ei toteuteta ennen kuin Saskyn Tampereen tilaratkaisut kustannusarvioineen ovat selvillä.
- Yhtymäkokous edellyttää, että osana Saskyn Tampereen tilaratkaisuja yhtenä vaihtoehtona tulee selvittää Tampereen Yo-talon kiinteistön myynti.

Asia esitellään ylimääräisenä yhtymäkokouksessa 28.5.2026

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Kokouskäsittely Tämän pykälän esittelyn ajan paikalla olivat rehtori Nina Luukkainen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen klo 15.03–15.37.

Inga-Liisa Humalamäki saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.02.

Hannele Nordfors poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.25.

Perustelut

Yhtymäkokous päätti 5.3.2026 § 7 hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustamisen valmistellun perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Samassa yhteydessä yhtymäkokous palautti uudelleen valmisteltavaksi edellä mainitun kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemaan rahoituslainaan liittyvän täytetakausta koskevan asian.

Perustettavan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden lukumäärä on yhteensä tuhat (1.000) osaketta, ja niiden omistajuus jakautuisi seuraavasti: SASKY koulutuskuntayhtymä kahdeksansataaviisikymmentä (850) osaketta, Partnos Oy satakaksikymmentä (120) osaketta ja Aleksin Ravintolat Oy kolmekymmentä (30) osaketta.

Kiinteistöyhtiön perustamisasiakirjoja ei ole vielä allekirjoitettu, eikä näin ollen yhtiötä ole vielä rekisteröity. Asiassa on odotettu, että yhtiön tulevaisuudessa hakeman rahoituslainan täytetäkausta koskeva asia on ensin selvinnyt. Perustettavana olevan kiinteistösaakeyhtiön suunnitelmissa on peruskorjata ja -parantaa kiinteistö ja vuokrata tilat sekä SASKY koulutuskuntayhtymän että Aleksin Ravintoloiden käyttöön. Kiinteistön peruskorjaus ja -parannus edellyttää yhtiön hakeman lainarahoituksen, jonka saaminen on alkujaan edellyttänyt vähintään kuntayhtymän myöntämän täytetäkauksen.

Yhtymäkokoukselle 28.5.2026 on valmisteltu esitys, jossa esitetään, että yhtymäkokous päättäisi myöntää täytetäkauksen kiinteistösaakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus olisi enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistösaakeyhtiö käyttäisi lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Perustettavaksi suunnitellun kiinteistösaakeyhtiön ei ole mahdollista toteuttaa Yo-talon kiinteistön peruskorjausta ja -parannusta ilman kuntayhtymän myöntämää takautta yhtiön hakemalla rahoituslainalle.

SASKY koulutuskuntayhtymän kiinteistöselvitys on ollut lausuttavana Saskyn omistajakunnilla. Osassa omistajien lausunnoista Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon rooliin osana Saskyn kiinteistökokonaisuutta on suhtauduttu varsin kriittisesti. Lisäksi osassa lausunnoista nostetaan esiin, että opetuksen kokonaisuudessaan tulee olla taloudellisesti kannattavaa Tampereella. Edellä mainituista syistä Saskyn kiinteistökantaa ja omistuksia Tampereella on syytä arvioida ja tarkastella uudelleen, ja tarkoituksena on samalla huomioida omistajien lausunnoissaan esittämä näkökanta entistä vahvemmin.

Edellä mainituilla syillä on tarkoituksenmukaista, että Yo-talon kiinteistön osalta jätetään tässä vaiheessa perustamatta Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo. Asiasta neuvotellaan muiden yhtiön omistajiksi suunniteltujen tahojen kanssa 27.5.2026. Lisäksi Saskyn rakennustoimikunta käsittelee asiaa kokouksessaan 27.5.2026. Tampereen Yo-talon kiinteistön osalta on tarkoituksenmukaista selvittää tulevaisuudessa yhtenä vaihtoehtona myös kyseisen kiinteistön myynti.

Tiedoksi	Partnos Oy, Aleksin Ravintolat Oy, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Yhtymäkokous 28.05.2026 § 26

Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
-------------------	---

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle:

- Yhtymäkokous merkitsee tiedoksi ja hyväksyy, että Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastaloa ei tässä vaiheessa perusteta.
- Yhtymäkokous tekee periaatelinjauksen, että Tampereen Yo-talon remonttia ei toteuteta ennen kuin Saskyn Tampereen tilaratkaisut kustannusarvioineen ovat selvillä.
- Yhtymäkokous edellyttää, että osana Saskyn Tampereen tilaratkaisuja yhtenä vaihtoehtona tulee selvittää Tampereen Yo-talon kiinteistön myynti.

Asia esitellään ylimääräisenä yhtymäkokouksessa 28.5.2026

Esittelijä

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut

Yhtymäkokous päätti 5.3.2026 § 7 hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustamisen valmistellun perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Samassa yhteydessä yhtymäkokous palautti uudelleen valmisteltavaksi edellä mainitun kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemaan rahoituslainaan liittyvän täytetakausta koskevan asian.

Perustettavan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden lukumäärä on yhteensä tuhat (1.000) osaketta, ja niiden omistajuus jakautuisi seuraavasti: SASKY koulutuskuntayhtymä kahdeksansataaviisikymmentä (850) osaketta, Partnos Oy satakaksikymmentä (120) osaketta ja Aleksin Ravintolat Oy kolmekymmentä (30) osaketta.

Kiinteistöyhtiön perustamisasiakirjoja ei ole vielä allekirjoitettu, eikä näin ollen yhtiötä ole vielä rekisteröity. Asiassa on odotettu, että yhtiön tulevaisuudessa hakeman rahoituslainan täytetakausta koskeva asia on ensin selvinnyt. Perustettavana olevan kiinteistöosakeyhtiön suunnitelmissa on peruskorjata ja -parantaa kiinteistö ja vuokrata tilat sekä SASKY koulutuskuntayhtymän että Aleksin Ravintoloiden käyttöön. Kiinteistön peruskorjaus ja -parannus edellyttää yhtiön hakeman lainarahoituksen, jonka saaminen on alkujaan edellyttänyt vähintään kuntayhtymän myöntämän täytetakausten.

Yhtymäkokoukselle 28.5.2026 on valmisteltu esitys, jossa esitetään, että yhtymäkokous päättäisi myöntää täytetakausten kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus olisi enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttäisi lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Perustettavaksi suunnitellun kiinteistöosakeyhtiön ei ole mahdollista toteuttaa Yo-talon kiinteistön peruskorjausta ja -parannusta ilman kuntayhtymän myöntämää takausta yhtiön hakemalla rahoituslainalle.

SASKY koulutuskuntayhtymän kiinteistöselvitys on ollut lausuttavana Saskyn omistajakunnilla. Osassa omistajien lausunnoista Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon rooliin osana Saskyn kiinteistökokonaisuutta on suhtauduttu varsin kriittisesti. Lisäksi osassa lausunnoista nostetaan esiin, että opetuksen kokonaisuudessaan tulee olla taloudellisesti kannattavaa Tampereella. Edellä mainituista syistä Saskyn kiinteistökantaa ja omistuksia Tampereella on syytä arvioida ja tarkastella uudelleen, ja tarkoituksena on samalla huomioda omistajien lausunnoissaan esittämä näkökanta entistä vahvemmin.

Edellä mainituilla syillä on tarkoituksenmukaista, että Yo-talon kiinteistön osalta jätetään tässä vaiheessa perustamatta Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo. Asiasta neuvotellaan muiden yhtiön omistajiksi suunniteltujen tahojen kanssa 27.5.2026. Lisäksi Saskyn rakennustoimikunta käsittelee asiaa kokouksessaan 27.5.2026. Tampereen Yo-talon kiinteistön osalta on tarkoituksenmukaista selvittää tulevaisuudessa yhtenä vaihtoehtona myös kyseisen kiinteistön myynti.

Tiedoksi

Partnos Oy, Aleksin Ravintolat Oy, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus