

Täytetakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle

SASKY/2026/32

Yhtymähallitus 12.05.2026 § 73

Valmistelija Hallintojohtaja Jukka Tapiola, talouspäällikkö Aki Kärki, rehtori Nina Luukkainen, kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Yhtymähallitus päätti, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon hankesuunnitelman
6. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

1. yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtymäkokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakauksesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,

3. yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon hankesuunnitelman
6. yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Yhtymähallituksen pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä

Yhtymähallituksen puheenjohtaja Juhani Seppälä

Kokouks käsittely

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti ja hallintojohtaja Jukka Tapiola ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 § 5 kohdan perusteella (yhteisöjäävi).

Yhtymähallitus kuuli kuntayhtymäjohtaja Antti Lahtea ja hallintojohtaja Jukka Tapiolaa asiantuntijoina klo 16:48–17:01 ja he poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja Juhani Seppälä toimi esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Inga-Liisa Humalamäki ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun ja sen jälkeen hallitukselle esitetään hanke- ja/korjaussuunnitelma kustannusarvioineen. Pirjo Raunio kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan äänestys ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Esittelijän päätösehdotus = JAA, Humalamäen palautusehdotus = EI.
Äänestysesitys hyväksyttiin.

JAA 16 ääntä (Tommi Aronen, Ville Kartaslammi, Jukka Kivimäki, Jari Kortelahti, Linda Lähdeniemi, Juha Mustajärvi, Hannele Nordfors, Janne Ojala, Anna-Kaisa Pietiläinen, Juhani Seppälä, Tapio Tienari, Tinja Tähtinen, Seppo Väliaho, Erkki Välimäki, Jenni Yli-Perttula, Laura Ylä-Lyly).

EI 2 ääntä (Inga-Liisa Humalamäki, Pirjo Raunio)

Yhtymähallituksen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Inga-Liisa Humalamäki jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka lisätään pöytäkirjan liitteisiin.

Yhtymähallitus on 26.3.2026 § 43 tehnyt yhtymäkokoukselle esityksen koskien täytetakauksen myöntämistä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle. Yhtymähallitus täydentää yhtymäkokoukselle tekemäänsä esitystä perustelutekstin, liitteen ja päätösehdotuksen osalta. Perustelutekstiin on hallituksen 26.3.2026 tekemän esityksen jälkeen lisätty Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelmaa koskeva tekstiosuus ja hankesuunnitelma on lisätty päätöspykälän liitteeksi. Lisäksi yhtymähallitus täydentää yhtymäkokoukselle tekemäänsä päätösehdotusta siltä osin, että yhtymäkokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelman. Muilta osin päätösehdotus on yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemän esityksen mukainen. On tarkoituksenmukaista, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtymäkokoukselle peruutetaan ja asiassa tehdään uusi esitys.

Yhtymäkokous päätti kokouksessaan 5.3.2026 § 7 perustaa Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon ja palauttaa täytetakausta koskevan asian uudelleen valmisteltavaksi.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta Yo-talon peruskorjauksen ja -parannuksen toteuttamiseen. Arviolaskelmien mukaan ulkopuolista rahoitusta tarvitaan enintään kolme miljoonaa (3.000.000) euroa. SASKY koulutuskuntayhtymä takaa yhtiön ottaman lainan täytetakauksena siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymän takauksen ehtona on, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Takauksen myöntämisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan "kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa".

Takauksen myöntämisessä kuntayhtymän tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa tilanteissa kuntayhtymän tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston määräykset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston määräykset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

EU:n valtiontukisääntelyyn liittyen komission antaman tiedonannon (2008/C 155/02) kohdan 3.2 mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

SASKY koulutuskuntayhtymän omistajapolitiikka ja konserniohjeen (yhtymäkokous 30.11.2017) mukaan SASKY koulutuskuntayhtymä voi myöntää omavelkaisen takauksen tytäryhtiönsä tai osakkuusyhtiönsä taikka kuntayhtymän peruspalveluiden järjestämiseen osallistuvan muun yhteisön rahalaitoslainalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- yhtiön ja yhteisön tulee kuulua Sasky-konsernin määräysvaltaan
- takaus voidaan myöntää vain siinä tapauksessa, että siihen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä
- omavelkainen takaus voidaan myöntää kuntayhtymän tytäryhtiölle koko tarvittavan rahalaitoslainan määrälle
- takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio.

Perustettava kiinteistöosakeyhtiö kuuluu Sasky-konsernin määräysvaltaan. Saskyn omistusosuus perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä on perustamisvaiheessa 85 %, Partnos Oy:n omistusosuus 12 % ja Aleksin Ravintolat Oy:n 3 %. Perustetun kiinteistöosakeyhtiön viidestä hallituspaikasta SASKY koulutuskuntayhtymälle kuuluu kolme (3), Partnos Oy:lle yksi (1) ja Aleksin Ravintolat Oy:lle yksi (1).

Myönnettävä takaus ei vaaranna SASKY koulutuskuntayhtymän kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä, eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. SASKY koulutuskuntayhtymän takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kuntayhtymän täytetakuus on asetettu olemaan enintään 80 % lainasummasta koko 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymä perii takauksesta markkinaehtoisen takausprovisio. Takausprovisio katsotaan vastaavan suuruudeltaan sitä etua, mitä yhtiö saa lainan marginaalissa kuntayhtymän takauksen johdosta. Takausprovisio määritellään markkinaehtoisen rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että takaus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon lainan takaaminen luo edellytykset Yo-talon kiinteistön peruskorjaamiselle ja -parannukselle

sekä sitä kautta Saskyn oppilaitostiloiksi suunniteltujen tilojen käyttöönotolle ja työelämäkumppanuuden vahvistamiselle.

Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma

Rehtori Nina Luukkainen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen:

Vuonna 1903 rakennettu Suomen Yhdyspankiksi valmistunut ja myöhemmin Ylioppistolona toiminut rakennus siirtyi Saskyn omistukseen Tampereen kaupungilta 30.5.2022. Kiinteistön perusrakennuksen investointi perustuu laadittuun hankesuunnitelmaan, jonka tarkoituksena on perusrapantaa rakennus oppilaitostoitintaan soveltuvaksi ja mahdollistaa tilat vuokralaisen käyttöön. Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu kiinteistön suojelutilanne ja kaavan reunaehdot (asemakaavaksi on määritelty sr-8), nykyinen käyttö, tulevaisuuden toiminnalliset ja pedagogiset suunnitelmat, monialaisen työelämäyhteistyön näkymät, taloudelliset lähtökohdat sekä kuvattu keskeiset riisit.

Hankesuunnitelman mukaisesti kiinteistöön kohdistuu laaja peruskorjaus- ja perusrakennustarve, joka koskee erityisesti talotekniikkaa, esteettömyyttä ja tilojen ajanmukaistamista opetuskäyttöön rakennuksen suojeluarvot huomioiden. Peruskorjauksen ja -parannuksen kustannusarvio on noin 2,8 miljoonaa euroa. Tampereen kaupunki on myöntänyt hankkeelle poikkeusluvan 21.10.2025, joka mahdollistaa rakennuksen peruskorjauksen sekä sisäpihan puoleiset laajennukset, lämmitettävän lasitetun terassin toteuttamisen ja parkkipaikkojen määrän vähentämisen. Kiinteistöstä tullaan teettämään uusi arviokirja siinä vaiheessa, kun kohteen peruskorjaus ja -parannus on valmistunut.

Koulutustoiminnan osalta kiinteistön käyttö painottuu jatkossa liiketoiminnan ja matkailualan opetukseen. Opetus on suunniteltu toteutettavaksi kaksivuoroisesti, mikä parantaa tilojen käyttöastetta ja tukee monimuotoisia opiskeluratkaisuja. Rakennuksessa toimii pitkäaikainen vuokralainen, jonka kanssa toteutetaan laajaa ja monialaista työelämäyhteistyötä ammatillisen koulutuksen tavoitteiden mukaisesti.

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 2 mom. 8-kohdan mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta sekä 10-kohdan mukaan muista yhtymähallituksen esittämistä asioista.

Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma on liitteenä.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Yhtymäkokous 28.05.2026

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtiökokoukselle seuraavaa:

1. yhtiökokous päättää myöntää täytetakausten kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
2. yhtiökokous edellyttää lainatarjouspyyntöön kirjattavan ehdon, että täytetakaudesta voidaan kokonaisuudessaan luopua siinä vaiheessa, kun kiinteistön peruskorjaus ja -parannus on valmistunut,
3. yhtiökokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
4. yhtiökokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
5. yhtiökokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen ylioppilastalon hankesuunnitelman
6. yhtiökokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Perustelut

Yhtymähallitus on 26.3.2026 § 43 tehnyt yhtiökokoukselle esityksen koskien täytetakausten myöntämistä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalolle. Yhtymähallitus täydentää yhtiökokoukselle tekemäänsä esitystä perustelutekstin, liitteen ja päätösehdotuksen osalta. Perustelutekstiin on hallituksen 26.3.2026 tekemän esityksen jälkeen lisätty Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelmaa koskeva tekstiosuus ja hankesuunnitelma on lisätty päätöspykälän liitteeksi. Lisäksi yhtymähallitus täydentää yhtiökokoukselle tekemäänsä päätösehdotusta siltä osin, että yhtiökokous merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelman. Muilta osin päätösehdotus on yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemän esityksen mukainen. On tarkoituksenmukaista, että yhtymähallituksen 26.3.2026 § 43 tekemä esitys yhtiökokoukselle peruutetaan ja asiassa tehdään uusi esitys.

Yhtiökokous päätti kokouksessaan 5.3.2026 § 7 perustaa Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon ja palauttaa täytetakausta koskevan asian uudelleen valmisteltavaksi.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta Yo-talon peruskorjauksen ja -parannuksen toteuttamiseen. Arviolaskelmien mukaan ulkopuolista rahoitusta tarvitaan enintään kolme miljoonaa (3.000.000) euroa. SASKY koulutuskuntayhtymä takaa yhtiön ottaman lainan täytetakaustena siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymän takauksen ehtona on, että perustettava

kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yotalon kiinteistöä.

Takauksen myöntämisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan "kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa".

Takauksen myöntämisessä kuntayhtymän tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa tilanteissa kuntayhtymän tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston määräykset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston määräykset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

EU:n valtioneuvoston määräyksiin liittyen komission antaman tiedonannon (2008/C 155/02) kohdan 3.2 mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtioneuvoston tukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

SASKY koulutuskuntayhtymän omistajapolitiikka ja konserniohjeen (yhtymäkokous 30.11.2017) mukaan SASKY koulutuskuntayhtymä voi myöntää omavelkaisen takauksen tytäryhtiönsä tai osakkuusyhtiönsä taikka kuntayhtymän peruspalveluiden järjestämiseen osallistuvan muun yhteisön rahalaitoslainalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- yhtiön ja yhteisön tulee kuulua SASKY-konsernin määräysvaltaan
- takaus voidaan myöntää vain siinä tapauksessa, että siihen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä
- omavelkainen takaus voidaan myöntää kuntayhtymän tytäryhtiölle koko tarvittavan rahalaitoslainan määrälle

- takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio.

Perustettava kiinteistöosakeyhtiö kuuluu Sasky-konsernin määräysvaltaan. Saskyn omistusosuus perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä on perustamisvaiheessa 85 %, Partnos Oy:n omistusosuus 12 % ja Aleksin Ravintolat Oy:n 3 %. Perustetun kiinteistöosakeyhtiön viidestä hallituspaikasta SASKY koulutuskuntayhtymälle kuuluu kolme (3), Partnos Oy:lle yksi (1) ja Aleksin Ravintolat Oy:lle yksi (1).

Myönnettävä takaus ei vaaranna SASKY koulutuskuntayhtymän kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä, eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. SASKY koulutuskuntayhtymän takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kuntayhtymän täytetakausta on asetettu olemaan enintään 80 % lainasummasta koko 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymä perii takauksesta markkinaehtoisen takausprovisio. Takausprovisio katsotaan vastaavan suuruudeltaan sitä etua, mitä yhtiö saa lainan marginaalissa kuntayhtymän takauksen johdosta. Takausprovisio määritellään markkinaehtoisen rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että takaus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon lainan takaaminen luo edellytykset Yo-talon kiinteistön peruskorjaamiselle ja -parannukselle sekä sitä kautta Saskyn oppilaitostiloiksi suunniteltujen tilojen käyttöönnotolle ja työelämäkumppanuuden vahvistamiselle.

Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma

Rehtori Nina Luukkainen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalonen:

Vuonna 1903 rakennettu Suomen Yhdyspankiksi valmistunut ja myöhemmin Ylioppilastalon toimintana rakennus siirtyi Saskyn omistukseen Tampereen kaupungilta 30.5.2022. Kiinteistön perusparannuksen investointi perustuu laadittuun hankesuunnitelmaan, jonka tarkoituksena on perusrapantaa rakennus oppilaitostoitintaan soveltuvaksi ja mahdollistaa tilat vuokralaisen käyttöön. Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu kiinteistön suojelutilanne ja kaavan reunaehdot (asemakaavaksi on määritelty sr-8), nykyinen käyttö, tulevaisuuden toiminnalliset ja pedagogiset suunnitelmat, monialaisen työelämäyhteistyön näkymät, taloudelliset lähtökohdat sekä kuvattu keskeiset riisit.

Hankesuunnitelman mukaisesti kiinteistöön kohdistuu laaja peruskorjaus- ja perusparannustarve, joka koskee erityisesti talotekniikkaa, esteettömyyttä ja tilojen ajanmukaistamista opetuskäyttöön rakennuksen suojeluarvot huomioiden. Peruskorjauksen ja -parannuksen kustannusarvio on noin 2,8 miljoonaa euroa. Tampereen kaupunki on myöntänyt hankkeelle poikkeusluvan 21.10.2025, joka mahdollistaa rakennuksen peruskorjauksen sekä sisäpihan puoleiset laajennukset, lämmitettävän lasitetun terassin toteuttamisen ja parkkipaikkojen määrän vähentämisen. Kiinteistöä tullaan teettämään uusi arviokirja siinä vaiheessa, kun kohteen peruskorjaus ja -parannus on valmistunut.

Koulutustoiminnan osalta kiinteistön käyttö painottuu jatkossa liiketoiminnan ja matkailualan opetukseen. Opetus on suunniteltu toteutettavaksi kaksivuoroisesti, mikä parantaa tilojen käyttöastetta ja tukee monimuotoisia opiskeluratkaisuja. Rakennuksessa toimii pitkäaikainen vuokralainen, jonka kanssa toteutetaan laajaa ja monialaista työelämäyhteistyötä ammatillisen koulutuksen tavoitteiden mukaisesti.

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 2 mom. 8-kohdan mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta sekä 10-kohdan mukaan muista yhtymähallituksen esittämistä asioista.

Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon hankesuunnitelma on liitteenä.

Tiedoksi

Jäsenkunnat, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, talouspäällikkö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus