

73 § Täytetakauksen myöntäminen KOY Tampereen Ylioppilastalo

Päätösehdotuksen kohdassa 5. esitetään hallituksen tiedoksi merkittäväksi KOY Tampereen Ylioppilastalon Hankesuunnitelma.

1. Nyt esitetty asiakirja ei ole hankesuunnitelma, eikä se anna riittävää kuvaa peruskorjaushankkeen toteuttamisen laajuudesta eikä etenkään mitään tietoa sen kustannuksista (ja niiden jakautumisesta KOY:n osakkaiden kesken). Hankesuunnitelmaa on pyydetty jo 26.3.2026 hallituksen kokouksessa.
2. Nyt esitetyn, rehtori Niina Luukkaisen ja kiinteistöpäällikkö Pertti Jalosen esittämässä "hankesuunnitelmaksi" nimitetyssä asiakirjassa mainitaan, että *hankesuunnitelman* mukaisesti kiinteistöön kohdistuu laaja korjaus- ja peruskorjaustarve. Saman asiakirjan kohdassa 9. on erityisesti korostettu riskiä korjauskustannusten määrän kasvusta, johtuen rakennuksen suojelumääräyksistä. Ne voivat olla ennalta-arvaamattomat. Näin on ainakin tilanteessa, jos yksityiskohtaista hanke- ja korjaussuunnitelmaa ei ole lainkaan tehty.
3. Saman asiakirjan kohdassa 10. mainitaan, että hanke käynnistetään välittömästi - rakennuslupa on saatu 6.5.2026 ja urakkatarjouspyynnöt lähetetään välittömästi sekä rakennuksen purkutyöt käynnistetään heti urakan kilpailutuksen päätyttyä. Ellei ole olemassa mitään varsinaista hanke- ja korjaussuunnittelua, ei voida myöskään järjestää avointa urakkakilpailutusta. Tämä koskee erityisesti suojelukohdetta, jonka 6.5.2026 myönnetyssä rakennusluvassa on mainittu useita erityisvaatimuksia ja ehdollisia toimenpiteitä korjauksen suorittamisen suhteen.

Yllä mainituin perustein katson, että yhtymähallitukselle ei ole esitetty riittävää taloudellista selvitystä KOY Tampereen Ylioppilastalon peruskorjauksen kustannuksista ja hanke-/ korjaussuunnitelmaan perustuvasta korjauksen budjettihinnasta.

Esitän, että asia palautetaan valmisteluun ja sen jälkeen hallitukselle esitetään hanke- ja korjaussuunnitelma kustannusarvioineen.

Inga-Liisa Humalamäki
Sasky koulutuskuntayhtymän hallitus

Jätän erimielisen mielipiteen.
TL