

Aika 05.03.2026 klo 16:00 - 16:50

Paikka Sasky Vammalan ammattikoulu, auditorio, Ratakatu 36, Sastamala

Käsitellyt asiat § 1 - 10

Asia	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaus	4
§ 2	Kokouksen puheenjohtajan valinta	5
§ 3	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 4	Kokouksen työjärjestys	8
§ 5	Pöytäkirjan tarkastaminen	9
§ 6	Ääntenlaskijoiden valinta	10
§ 7	Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustaminen ja takauksen myöntäminen yhtiön lainarahoitukselle	11
§ 8	Ilmoitusasiat	21
§ 9	Muut asiat	22
§ 10	Kokouksen päättäminen	23

Saapuvilla olleet jäsenet

Metsämäki Arto	edustaja Huittinen	
Järvenpää Esa	varajäsen	varaedustaja Hämeenkyrö
Äijö Matti	varajäsen	varaedustaja Ikaalinen
Koskinen Tarja-Riitta	edustaja Juupajoki	
Träff Henry	edustaja Keuruu, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja	
Nevala Hannu	edustaja Kokemäki	
Peurakumpu Teppo	edustaja Multia	
Lehtinen Arto	varajäsen	varaedustaja Mänttä- Vilppula
Talonen-Seppälä Susanne	edustaja Parkano	
Wakkala Marja	edustaja Punkalaidun	
Simula Markku	edustaja Ruovesi	
Hakanen Pertti	edustaja Sastamala	

Poissa

Mäkelä Timo
Tuomisto Timo
Jytilä Kirsi
Koivunen Piia
Lanne Viveka
Rannanjärvi Johanna
Viitanen Eeva
Siren Riku
Teeriaho Janne
Mäkelä Kristiina
Nieminen Teemu
Lehti Katri
Heusala Anne
Viitasaari Aki
Pelkonen Tiina
Haapasalo Hannu
Hanhikangas Mirja
Keskiruusi Paavo
Madekivi Sirkka
Varjokumpu Susanne
Aronen Tommi
Lähdeniemi Linda
Pietiläinen Anna-Kaisa
Raunio Pirjo
Väliaho Seppo
Ylä-Lyly Laura
Yli-Perttula Jenni
Anna-Leena Kivipuro
Pekka Simberg

Muut osallistujat

Leppänen Toni	kunnanjohtaja Ruovesi	
Malmberg Jarkko	kaupunginjohtaja Sastamala	
Seppälä Juhani	yhtymähallituksen puheenjohtaja	
Välimäki Erkki	yhtymähallituksen 1. varapuheenjohtaja	
Humalamäki Inga-Liisa	yhtymähallituksen 3. varapuheenjohtaja	
Kartaslammi Ville	yhtymähallituksen jäsen	
Kivimäki Jukka	yhtymähallituksen jäsen	
Kortelahti Jari	yhtymähallituksen jäsen	
Mustajärvi Juha	yhtymähallituksen jäsen	
Nordfors Hannele	yhtymähallituksen jäsen	
Ojala Janne	yhtymähallituksen jäsen	
Tienari Tapio	yhtymähallituksen jäsen	
Tähtinen Tinja	yhtymähallituksen jäsen	
Antti Lahti	kuntayhtymäjohtaja	Esteellinen § 7 poissa klo 16:38-16:45
Jukka Tapiola	hallintojohtaja	Esteellinen § 7 poissa klo 16:38-16:45

Allekirjoitukset

Pertti Hakanen puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä § 7	Jukka Tapiola pöytäkirjanpitäjä
--	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Tarja-Riitta Koskinen pöytäkirjantarkastaja	Hannu Nevala pöytäkirjantarkastaja
--	---------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

SASKY koulutuskuntayhtymän tietoverkko (www.sasky.fi) § 7 6.3.2026 alkaen,
muut asiat 10.03.2026 alkaen

§ 1 Kokouksen avaus**Yhtymäkokous 05.03.2026 § 1****Päätös**

Yhtymähallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti kaikki tervetulleiksi.

Päätösehdotus

Yhtymähallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen.

Perustelut

Kokouksen avaa yhtymähallituksen puheenjohtaja, kunnes yhtymäkokouksen puheenjohtaja on valittu.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 2 Kokouksen puheenjohtajan valinta**Yhtymäkokous 05.03.2026 § 2****Päätös**

Puheenjohtajaksi valittiin Pertti Hakanen.

Päätösehdotus

Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Perustelut

Toimikaudella 2025–2029 yhtymäkokouksen puheenjohtaja tulee Sastamalasta. Varapuheenjohtajat valitaan kussakin kokouksessa erikseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Yhtymäkokous 05.03.2026 § 3****Päätös**

Yhtymäkokous totesi läsnä olevat yhtymäkokousedustajat, heidän valtuutuksensa ja äänimäärät.

Jäsenkunta	Edustaja	Äänimäärä
Huittinen	Metsämäki Arto	9
Hämeenkyrö	Järvenpää Esa	9
Ikaalinen	Äijö Matti	13
Juupajoki	Koskinen Tarja-Riitta	1
Keuruu	Träff Henry	4
Kokemäki	Nevala Hannu	1
Multia	Peurakumpu Teppo	1
Mänttä-Vilppula	Lehtinen Arto	11
Parkano	Talonen-Seppälä Susanne	6
Punkalaidun	Wakkala Marja	2
Ruovesi	Simula Markku	2
Sastamala	Hakanen Pertti	38

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Hallintosääntö 78 §: Kukin jäsenkunta valitsee kuhunkin kokoukseen perussopimuksen mukaisesti erikseen yhden yhtymäkokousedustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan. Jäsenkuntien edustajien äänivalta määräytyy perussopimuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja toteaa yhtymäkokousedustajien valtuutuksen ja äänimäärän. Kunnan valitsemien edustajien äänimäärä jakautuu tasan heistä saapuvilla olevien kesken.

Jäsenkuntien äänimäärä on yhteensä 98 ja se jakautuu seuraavasti:

Jäsenkunta	Äänimäärä
Huittinen	9
Hämeenkyrö	9
Ikaalinen	13
Juupajoki	1
Keuruu	4
Kihniö	1

Kokemäki	1
Multia	1
Mänttä-Vilppula	11
Parkano	6
Punkalaidun	2
Ruovesi	2
Sastamala	38

Jäsenkuntien edustajat ovat seuraavat:

Jäsenkunta	Edustaja	Varaedustaja
Huittinen	Metsämäki Arto	Peltola Seppo
Hämeenkyrö	Mäkelä Timo	Järvenpää Esa
Ikaalinen	Tuomisto Timo	Äijö Matti
Juupajoki	Koskinen Tarja-Riitta	Liski Ulla
Keuruu	Träff Henry	Koskinen Timo
Kihniö	Jytilä Kirsi	Koivisto Markus
Kokemäki	Nevala Hannu	Ojala-Seppä Soile
Multia	Peurakumpu Teppo	Valkeisenmäki Satu
Mänttä-Vilppula	Koivunen Piia	Lehtinen Arto
Parkano	Talonen-Seppälä Susanne	Ristamäki Tapio
Punkalaidun	Wakkala Marja	Lappalainen Sari
Ruovesi	Simula Markku	Kapli Jarmo
Sastamala	Hakanen Pertti	Jokinen Jenni

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 4 Kokouksen työjärjestys**Yhtymäkokous 05.03.2026 § 4****Päätös**

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslistan mukainen asioiden käsittelyjärjestys.

Perustelut

Hallintosääntö 92 §: asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei yhtymäkokous toisin päättä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 5 Pöytäkirjan tarkastaminen**Yhtymäkokous 05.03.2026 § 5****Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja-Riitta Koskinen ja Hannu Nevala.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Perustelut

Hallintosääntö 101 §: Yhtymäkokouksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua yhtymäkokousedustajaa, jollei yhtymäkokous jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 6 Ääntenlaskijoiden valinta**Yhtymäkokous 05.03.2026 § 6****Päätös**

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 7 Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustaminen ja takauksen myöntäminen yhtiön lainarahoitukselle

SASKY/2026/32

Yhtymähallitus 18.02.2026 § 15

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, hallintojohtaja Jukka Tapiola sekä talouspäällikkö Aki Kärki

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- 1) yhtymäkokous päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustamisen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti,
- 2) yhtymäkokous päättää merkitä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeita yhteensä 850 kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön osakepääomaan yhteensä 85.000 euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä 1.445.000 euroa,
- 3) yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
- 4) yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisien rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
- 5) yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
- 6) yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä

Yhtymähallituksen puheenjohtaja Juhani Seppälä

Kokouskäsittely

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti ja hallintojohtaja Jukka Tapiola ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 § 5 kohdan perusteella (yhteisöjäävi).

Yhtymähallituksen puheenjohtaja keskeytti kokouksen ajalle klo 16:25-16:54. Yhtymähallitus kuuli kuntayhtymäjohtaja Antti Lahtea, hallintojohtaja Jukka Tapiolaa ja talouspäällikkö Aki Kärkeä asiantuntijoina kokoustaulla klo 16:25-16:54 ja he poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja Juhani Seppälä toimi esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Perustelut

SASKY koulutuskuntayhtymä on yhteistyössä Aleksin Ravintolat Oy:n ja Partnos Oy:n kanssa neuvotellut kiinteistösaakeyhtiön perustamisesta.

Tarkoituksena on, että perustettava kiinteistösaakeyhtiö ostaa SASKY koulutuskuntayhtymän omistaman Yo-talo nimisen kiinteistön ja piharakennuksen (kiinteistötunnus 837-102-13-29). Yhtymähallituksen tehtävänä on päättää kuntayhtymän kiinteistöjen myymisestä lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan.

SASKY koulutuskuntayhtymän omistama Yo-talon kiinteistö on perusteltua yhtiöittää, koska koulutuskuntayhtymä vuokraa osaa kiinteistön toimitiloista yksityiselle elinkeinonharjoittajalle. Saskyn näkökulmasta asiassa täytyy kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisvelvoite ja lisäksi Saskyn tulee huomioida kilpailulain säännökset koskien kilpailun tasapuolisuuden turvaamista julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä. Yhtiöittämisen kautta on tarkoitus vahvistaa myös eri toimijoiden välistä työelämäkumppanuutta.

Liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti kiinteistösaakeyhtiön toimialana on omistaa ja hallita Tampereen kaupungissa, osoitteessa Kauppakatu 10 sijaitsevaa tonttia (kiinteistötunnus 837-102-13-29) sekä sillä olevaa Yo-talo -nimistä rakennusta ja piharakennusta sekä vuokrata kiinteistöllä olevia rakennuksia sekä niissä olevia tiloja.

Kiinteistön tiloja tullaan jatkossa vuokraamaan SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston oppilaitoskäyttöön ja yksityiselle elinkeinonharjoittajalle.

Perustettavan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden lukumäärä on yhteensä tuhat (1.000) osaketta, ja niiden omistajuus jakautuu seuraavasti: SASKY koulutuskuntayhtymä kahdeksansataaviisikymmentä (850) osaketta, Partnos Oy satakaksikymmentä (120) osaketta ja Aleksin Ravintolat Oy kolmekymmentä (30) osaketta.

Kustakin osakkeesta on maksettava yhtiölle tuhatkahdeksansataa (1.800) euroa eli yhteensä miljoonakahdeksansataatuhatta (1.800.000) euroa. Merkintähinnasta merkitään sata (100) euroa/osake eli yhteensä satatuhatta (100.000) euroa osakepääomaan ja tuhatseitsemänsataa (1.700) euroa/osake eli yhteensä miljoonaseitsemänsataatuhatta (1.700.000) euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

SASKY koulutuskuntayhtymä merkitsee Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeita yhteensä kahdeksansataaviisikymmentä (850) kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön osakepääomaan yhteensä kahdeksankymmentäviisituhatta (85.000) euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä miljoonaneljäsataneljäkymmentäviisituhatta (1.445.000) euroa eli yhteensä miljoonaviisisataakolmekymmentätuhatta (1.530.000) euroa.

Kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta Yo-talon peruskorjauksen ja -parannuksen toteuttamiseen. Arviolaskelmien mukaan ulkopuolista rahoitusta tarvitaan enintään kolmemiljoonaa (3.000.000) euroa. SASKY koulutuskuntayhtymä takaa yhtiön ottaman lainan täytetäkautena siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymän takauksen ehtona on, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Takauksen myöntämisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan "kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa".

Takauksen myöntämisessä kuntayhtymän tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa tilanteissa kuntayhtymän tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

EU:n valtiontukisääntelyyn liittyen komission antaman tiedonannon (2008/C 155/02) kohdan 3.2 mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

SASKY koulutuskuntayhtymän omistajapolitiikka ja konserniohjeen (yhtymäkokous 30.11.2017) mukaan SASKY koulutuskuntayhtymä voi myöntää omavelkaisen takauksen tytäryhtiönsä tai osakkuusyhtiönsä taikka kuntayhtymän peruspalveluiden järjestämiseen osallistuvan muun yhteisön rahalaitoslainalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- yhtiön ja yhteisön tulee kuulua Sasky-konsernin määräysvaltaan
- takaus voidaan myöntää vain siinä tapauksessa, että siihen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä
- omavelkainen takaus voidaan myöntää kuntayhtymän tytäryhtiölle koko tarvittavan rahalaitoslainan määrälle
- takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio.

Perustettava kiinteistöosakeyhtiö kuuluu Sasky-konsernin määräysvaltaan. Saskyn omistusosuus perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä on perustamisvaiheessa 85 %, Partnos Oy:n omistusosuus 12 % ja Aleksin Ravintolat Oy:n 3 %. Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön viidestä hallituspaikasta SASKY koulutuskuntayhtymälle kuuluu kolme (3), Partnos Oy:lle yksi (1) ja Aleksin Ravintolat Oy:lle yksi (1).

Myönnettävä takaus ei vaaranna SASKY koulutuskuntayhtymän kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä, eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. SASKY koulutuskuntayhtymän takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kuntayhtymän täytetakaus on asetettu olemaan enintään 80 % lainasummasta koko 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymä perii takauksesta markkinaehtoisen takausprovision. Takausprovisio katsotaan vastaavan suuruudeltaan sitä etua, mitä yhtiö saa lainan marginaalissa kuntayhtymän takauksen johdosta. Takausprovisio määritellään markkinaehtoisen rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että takaus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon lainan takaaminen luo edellytykset Yo-talon kiinteistön peruskorjaamiselle ja -parannukselle sekä sitä kautta Saskyn oppilaitostiloiksi suunniteltujen tilojen käyttöönnotolle ja työelämäkumppanuuden vahvistamiselle.

Kiinteistöosaakeyhtiön osakkaat laativat erillisen osakassopimuksen, jonka hyväksymisestä päättää myöhemmin yhtymähallitus.

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 2 mom. 8-kohdan mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta sekä 10-kohdan mukaan muista yhtymähallituksen esittämistä asioista.

Liitteenä on kiinteistöosaakeyhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, hallintojohtaja, talouspäälikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Yhtymäkokous 05.03.2026 § 7

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

1) Yhtymäkokous päätti hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustamisen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

2) Yhtymäkokous päätti merkitä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeita yhteensä 850 kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön osakepääomaan yhteensä 85.000 euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä 1.445.000 euroa.

Yhtymäkokous päätti yksimielisesti palauttaa seuraavat kohdat 3-5 uudelleen valmisteltavaksi:

3) yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosaakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosaakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,

4) yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,

5) yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,

Yhtymäkokous tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle seuraavaa:

- 1) yhtymäkokous päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon perustamisen liitteenä olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti,
- 2) yhtymäkokous päättää merkitä Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeita yhteensä 850 kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön osakepääomaan yhteensä 85.000 euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä 1.445.000 euroa,
- 3) yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainalle siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,
- 4) yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,
- 5) yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen,
- 6) yhtymäkokous tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti ja hallintojohtaja Jukka Tapiola ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 § 5 kohdan perusteella (yhteisöjäävi)

Yhtymähallitus kuuli kuntayhtymäjohtaja Antti Lahtea ja hallintojohtaja Jukka Tapiolaa asiantuntijoina klo 16:08–16:37 ja he poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja Pertti Hakanen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja Pertti Hakanen ehdotti, että seuraavat päätösehdotuksen kohdat 3–5 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi:

- 3) yhtymäkokous päättää myöntää täytetakauksen kiinteistöosakeyhtiön tarvitsemalle kiinteistön peruskorjaamiseen ja -parannukseen haettavalle enintään 3.000.000 euron lainan siten, että takaus on enintään 80 %

lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla ehdolla, että kiinteistösaakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä,

4) yhtymäkokous päättää, että perittävä takausprovisio on markkinaehtoisen rahoituksen marginaalin ja SASKY koulutuskuntayhtymän myöntämällä takauksella saatavan rahoituksen marginaalien välinen erotus,

5) yhtymäkokous päättää edellyttää ja hyväksyä kuntayhtymän antaman takauksen vastavakuudeksi Yo-talon kiinteistön jälkipanttauksen

Kannatus: Esa Järvenpää, Arto Lehtinen

Puheenjohtajan tekemä palautusehdotus koskien päätösehdotuksen kohtia 3–5 hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

SASKY koulutuskuntayhtymä on yhteistyössä Aleksin Ravintolat Oy:n ja Partnos Oy:n kanssa neuvotellut kiinteistösaakeyhtiön perustamisesta.

Tarkoituksena on, että perustettava kiinteistösaakeyhtiö ostaa SASKY koulutuskuntayhtymän omistaman Yo-talo nimisen kiinteistön ja piharakennuksen (kiinteistötunnus 837-102-13-29). Yhtymähallituksen tehtävänä on päättää kuntayhtymän kiinteistöjen myymisestä lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan.

SASKY koulutuskuntayhtymän omistama Yo-talon kiinteistö on perusteltua yhtiöittää, koska koulutuskuntayhtymä vuokraa osaa kiinteistön toimitiloista yksityiselle elinkeinonharjoittajalle. Saskyn näkökulmasta asiassa täyttyy kuntalain 126 §:n mukainen yhtiöittämisvelvoite ja lisäksi Saskyn tulee huomioida kilpailulain säännökset koskien kilpailun tasapuolisuuden turvaamista julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä. Yhtiöittämisen kautta on tarkoitus vahvistaa myös eri toimijoiden välistä työelämäkumppanuutta.

Liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaisesti kiinteistösaakeyhtiön toimialana on omistaa ja hallita Tampereen kaupungissa, osoitteessa Kauppakatu 10 sijaitsevaa tonttia (kiinteistötunnus 837-102-13-29) sekä sillä olevaa Yo-talo -nimistä rakennusta ja piharakennusta sekä vuokrata kiinteistöllä olevia rakennuksia sekä niissä olevia tiloja.

Kiinteistön tiloja tullaan jatkossa vuokraamaan SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston oppilaitoskäyttöön ja yksityiselle elinkeinonharjoittajalle.

Perustettavan Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeiden lukumäärä on yhteensä tuhat (1.000) osaketta, ja niiden omistajuus jakautuu seuraavasti: SASKY koulutuskuntayhtymä

kahdeksansataaviisikymmentä (850) osaketta, Partnos Oy satakaksikymmentä (120) osaketta ja Aleksin Ravintolat Oy kolmekymmentä (30) osaketta.

Kustakin osakkeesta on maksettava yhtiölle tuhatkahdeksansataa (1.800) euroa eli yhteensä miljoonakahdeksansataatuhatta (1.800.000) euroa. Merkintähinnasta merkitään sata (100) euroa/osake eli yhteensä satatuhatta (100.000) euroa osakepääomaan ja tuhatseitsemänsataa (1.700) euroa/osake eli yhteensä miljoonaseitsemänsataatuhatta (1.700.000) euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

SASKY koulutuskuntayhtymä merkitsee Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon osakkeita yhteensä kahdeksansataaviisikymmentä (850) kappaletta merkitsemällä perustettavan yhtiön osakepääomaan yhteensä kahdeksankymmentäviisituhatta (85.000) euroa ja sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon yhteensä miljoonaneljäsataneljäkymmentäviisituhatta (1.445.000) euroa eli yhteensä miljoonaviisisataakolmekymmentätuhatta (1.530.000) euroa.

Kiinteistöosakeyhtiön on pääomituksen lisäksi haettava ulkopuolista rahoitusta Yo-talon peruskorjauksen ja -parannuksen toteuttamiseen. Arviolaskelmien mukaan ulkopuolista rahoitusta tarvitaan enintään kolmemiljoonaa (3.000.000) euroa. SASKY koulutuskuntayhtymä takaa yhtiön ottaman lainan täytetäkäuksena siten, että takaus on enintään 80 % lainasummasta 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymän takauksen ehtona on, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö käyttää lainan ensisijaisena vakuutena hankittavaa Yo-talon kiinteistöä.

Takauksen myöntämisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n mukaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan "kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa".

Takauksen myöntämisessä kuntayhtymän tulee ottaa huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kaikissa tilanteissa kuntayhtymän tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä

määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

EU:n valtiontukisääntelyyn liittyen komission antaman tiedonannon (2008/C 155/02) kohdan 3.2 mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

5. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
6. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
7. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
8. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

SASKY koulutuskuntayhtymän omistajapolitiikka ja konserniohjeen (yhtymäkokous 30.11.2017) mukaan SASKY koulutuskuntayhtymä voi myöntää omavelkaisen takauksen tytäryhtiönsä tai osakkuusyhtiönsä taikka kuntayhtymän peruspalveluiden järjestämiseen osallistuvan muun yhteisön rahalaitoslainalle seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- yhtiön ja yhteisön tulee kuulua Sasky-konsernin määräysvaltaan
- takaus voidaan myöntää vain siinä tapauksessa, että siihen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä
- omavelkainen takaus voidaan myöntää kuntayhtymän tytäryhtiölle koko tarvittavan rahalaitoslainan määrälle
- takauksesta peritään markkinaehtoinen takausprovisio.

Perustettava kiinteistöosakeyhtiö kuuluu Sasky-konsernin määräysvaltaan. Saskyn omistusosuus perustettavasta kiinteistöosakeyhtiöstä on perustamisvaiheessa 85 %, Partnos Oy:n omistusosuus 12 % ja Aleksin Ravintolat Oy:n 3 %. Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön viidestä hallituspaikasta SASKY koulutuskuntayhtymälle kuuluu kolme (3), Partnos Oy:lle yksi (1) ja Aleksin Ravintolat Oy:lle yksi (1).

Myönnettävä takaus ei vaaranna SASKY koulutuskuntayhtymän kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä, eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. SASKY koulutuskuntayhtymän takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kuntayhtymän täytetakaus on asetettu olemaan enintään 80 % lainasummasta koko 30 vuoden laina-ajalla. SASKY koulutuskuntayhtymä perii takauksesta markkinaehtoisen takausprovision. Takausprovision katsotaan vastaavan suuruudeltaan sitä

etua, mitä yhtiö saa lainan marginaalissa kuntayhtymän takauksen johdosta. Takausero määritellään markkinaehtoisesta rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen erotuksesta.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että takaus ei sisällä kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalon lainan takaaminen luo edellytykset Yo-talon kiinteistön peruskorjaamiselle ja -parannukselle sekä sitä kautta SASKY:n oppilaitostiloiksi suunniteltujen tilojen käyttöönotolle ja työelämäkumppanuuden vahvistamiselle.

Kiinteistöosaakeyhtiön osakkaat laativat erillisen osakassopimuksen, jonka hyväksymisestä päättää myöhemmin yhtymähallitus.

SASKY koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 9 §:n 2 mom. 8-kohdan mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta sekä 10-kohdan mukaan muista yhtymähallituksen esittämistä asioista.

Liitteenä on kiinteistöosaakeyhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo, kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, hallintojohtaja, talouspääällikkö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Liitteet

Numero Otsikko

1 Kiinteistöosaakeyhtiö Tampereen Ylioppilastalon perustamissopimus ja yhtiöjärjestys

§ 8 Ilmoitusasiat**Yhtymäkokous 05.03.2026 § 8****Päätös**

Ei ilmoitusasioita.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat:

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 9 Muut asiat**Yhtymäkokous 05.03.2026 § 9****Päätös**

Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti antoi yhtymäkokoukselle alustavan katsauksen tilinpäätöksestä 2025. Alustavan tilinpäätöksen mukaan tilinpäätös 2025 tulee olemaan toiminnallisesti ja taloudellisesti positiivinen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

§ 10 Kokouksen päättäminen

Yhtymäkokous 05.03.2026 § 10

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.50.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, jos

- päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (kuntalaki 136 §)
- päätös koskee virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 50 § 2 mom.)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7

Kunnallisvalitusosoitus, yhtymäkokouksen päätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kuntayhtymän jäsenkunta tai sen jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jäsenkunnan tai sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki vaatimuksia, jotka perustuvat työsopimuslain, tasa-arvolain, yhdenvertaisuuslain, vahingonkorvauslain tai muun yksityisoikeudellisen säännöksen vastaisuuteen. Yksityisoikeudelliset vaatimukset käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää SASKY koulutuskuntayhtymän kirjaamosta.

Postiosoite: Ratakatu 36, 38210 Sastamala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sasky.fi