

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN YLIOPPILASTALO

PERUSTAMISSOPIMUS

1. Tällä perustamissopimuksella perustamme kiinteistöosakeyhtiön, jonka toiminimi on Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo, ja jonka kotipaikka on Sastamalan kaupunki.

2. Merkitsemme yhtiön osakkeet seuraavasti:

Aleksin Ravintolat Oy, Y-tunnus 0154062-3, *kolmekymmentä* (30) osaketta (nrot 1–30).

Partnos Oy, Y-tunnus 2471456-9, *satakaksikymmentä* (120) osaketta (nrot 31–150).

SASKY koulutuskuntayhtymä, Y-tunnus 0204964-1, *kahdeksansataaviisikymmentä* (850) osaketta (nrot 151–1.000).

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on yhteensä *tuhat* (1.000) kpl.

3. Kustakin osakkeesta on maksettava yhtiölle *tuhatkahdeksansataa* (1.800) euroa eli yhteensä *miljoonakahdeksansataatuhatta* (1.800.000) euroa. Merkintähinnasta merkitään *sata* (100) euroa/osake eli yhteensä *satatuhatta* (100.000) euroa osakepääomaan ja *tuhatseitsemänsataa* (1.700) euroa/osake eli yhteensä *miljoonaseitsemänsataatuhatta* (1.700.000) euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
4. Valtuutetaan Veikko Antti Lahti avaamaan yhtiölle pankkitili sekä solmimaan tarvittavat verkkopalvelusopimukset.
5. Osakkeet on maksettava yhtiön pankkitilille kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa tämän perustamissopimuksen päiväyksestä lukien. Viivästyskorko 9,5 %.
6. Yhtiöjärjestys on tämän sopimuksen liitteenä.
7. Yhtiön hallituksen jäseniksi valitaan Veikko Antti Lahti, Jukka Tapiola, Aki Kärki, Satu Herrainsilta, Jaakko Sinivuori, joista puheenjohtajaksi valitaan Veikko Antti Lahti.
8. Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy AB.

9. Valtuutetaan hallituksen puheenjohtaja tekemään Patentti- ja rekisterihallituksen (PRH) mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

Sastamalassa xx.xx.2026.

Aleksin Ravintolat Oy
koulutuskuntayhtymä

Partnos Oy

SASKY

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN YLIOPPILASTALO

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Tampereen Ylioppilastalo.

2 § Kotipaikka

Yhtiön kotipaikka on Sastamalan kaupunki.

3 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Tampereen kaupungissa, osoitteessa Kauppakatu 10 sijaitsevaa tonttia (kiinteistötunnus 837-102-13-29) sekä sillä olevaa Yo-talo -nimistä rakennusta ja piharakennusta sekä vuokrata kiinteistöllä olevia rakennuksia sekä niissä olevia tiloja.

4 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallituksen jäsenen toimikausi jatkuu toistaiseksi.

5 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

6 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

7 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastaja valitaan tehtävään toistaiseksi.

8 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

9 § Lunastuslauseke

Mikäli Osakas haluaa luopua osakkeistaan (kokonaan tai osittain), tulee kyseisen Osakkaan kirjallisesti ilmoittaa luovutustahdostaan ja tarjota osakkeet hankittavaksi ensisijaisesti toisille Osakkaille ja toissijaisesti Yhtiölle.

Lunastushinta on osakkeen siirtohetken käypään arvoon perustuva hinta.

Lunastusvaatimus on esitettävä kirjallisesti Yhtiölle tai Yhtiön käyttäessä lunastusoikeuttaan osakkeen saajalle kahden kuukauden kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu Yhtiön hallitukselle.

Lunastushinta on maksettava viimeistään kuukauden kuluessa lunastusvaatimukselle varatun ajan päättymisestä.

Jos useampi kuin yksi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa.

Lunastusoikeutta ja lunastushinnan määrää koskevat erimielisyydet ratkaistaan välimiesmenettelyssä yhden välimiehen kokoonpanossa välimiesmenettelystä annettua lakia soveltaen.

10 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Kokouspaikka:

Yhtiökokous on pidettävä yhtiön kotipaikassa tai Tampereella.

Hybridikokous:

Hallitus voi päättää, että yhtiökokoukseen saa osallistua myös siten, että osakkeenomistaja käyttää päätösvaltaansa tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla ennen yhtiökokousta tai kokouksen aikana. Tämä edellyttää kuitenkin, että osallistumisoikeus ja ääntenlaskennan oikeellisuus voidaan selvittää kokouspaikalla pidettävässä yhtiökokouksessa noudatettaviin menettelyihin verrattavalla tavalla.

Ilman kokouspaikkaa pidettävä kokous:

Hallitus voi päättää myös, että yhtiökokous järjestetään ilman kokouspaikkaa siten, että osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa kokouksen aikana täysimääräisesti ja ajantasaisesti tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla. Tämä edellyttää kuitenkin, että osallistumisoikeus ja ääntenlaskennan oikeellisuus voidaan selvittää kokouspaikalla pidettävässä yhtiökokouksessa noudatettaviin menettelyihin verrattavalla tavalla.

11 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan sähköpostitse tai postitse kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella. Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

12 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,
3. seuraavan vuoden talousarvio (tiedoksi),

päätettävä

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta,
5. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista,
8. muusta kokouskutsussa mainitusta asiasta,

valittava tarvittaessa

9. hallituksen jäsenet,
10. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

13 § Vähemmistöosinko

Osakkeenomistajalla ei ole oikeutta vaatia vähemmistöosinkoa osakeyhtiölain vähemmistöosinkoa koskevien säännösten perusteella.

14 § Osakeyhtiölain noudattaminen

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiölain säännöksiä.