

Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksen asettaminen myyntiin

575/10.02.00/2025

Yhtymähallitus 20.11.2025 § 167

Valmistelija Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Lisätietoja antaa Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää valtuuttaa kuntayhtymäjohtajan asettamaan kiinteistövälitystoimiston kautta Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitoksen (790-407-2-32) myytäväksi ja antaa kuntayhtymäjohtajalle valtuuden asettaa kiinteistön myynnille lähtöhinnan.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti

Perustelut SASKY koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on päättänyt osana alkuvuonna 2025 käytyjen yhteistoimintaneuvotteluiden toimenpiteitä, että Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos laitetaan myyntiin (yhtymähallitus 1.4.2025 § 41).

Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos 790-407-2-32 sijaitsee (Tulluntie 30, Sastamala) n. 15 km Sastamalan keskustaaajamasta. Kiinteistön tontin pinta-ala on n. 17,2 ha ja sillä sijaitsee päärakennus, kaksi asuntolarakennusta, vanha puurakenteinen käsityörakennus, kavinavetta, suuli, kaksi aittarakennusta ja muita pienempiä rakennuksia.

Kiinteistöllä on sähkö- ja vesiliittymät ja kiinteistö on liitetty valokuituverkkoon. Kiinteistö on kunnallisessa jätevesijärjestelmässä. Kiinteistöllä on öljyllä toimiva vesikeskuslämmitys.

Kiinteistön tilat ovat pääosin yhä koulukäytössä ja lisäksi osa tiloista on vuokrattuna. Tontilla sijaitsevat varistorakennukset ovat vähäisellä käytöllä. Tontilla on peltomaata, joka on vuokrattu sekä puutarhamaata. Tontti rajoittuu Rautaveden rantaan, jossa on purkukuntoinen saunarakennus.

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Karkun kotitalous- ja sosiaalialan oppilaitos on tarkoitus laittaa myyntiin kiinteistövälitystoimiston kautta. Lopullisen päätöksen kiinteistön myynnistä tekee yhtymähallitus.

Hallintosäännön 17 §:n 14-kohdan mukaan yhtymähallitus päättää kuntayhtymän kiinteistöjen ja osakkeiden ostamisesta ja myymisestä sekä niiden luovutuksista lukuun ottamatta sellaisia, jotka vaikuttavat peruspääomaan.

Tiedoksi

Sastamalan oppilaitosten rehtori, kuntayhtymäjohtaja, hallintojohtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus