

YOS-tontin ostaminen Mänttä-Vilppulan kaupungilta

422/10.01.00/2025

Yhtymähallitus 28.08.2025 § 111

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	Hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus hyväksyy tontin kt. 508-1-133-6 (Koskelankatu 2, Mänttä) ja sen yhteydessä olevan määräalan (tontti 508-1-133-7), sekä tilojen kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 oston liitteenä olevan ostotarjouksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Perustelut	SASKY koulutuskuntayhtymä on neuvotellut Mänttä-Vilppulan kaupungin kanssa YOS-tontin kt. 508-1-133-6 (Koskelankatu 2, Mänttä) ja sen yhteydessä olevan määräalan (tontti 508-1-133-7), sekä tilojen kt. 508-405-4-193, XXVIII:1, kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 ja kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 ostamisesta. 508-1-133-6, Koskelankatu 2, Mänttä • YOS, asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle kokonaan tai pääosin maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty • asemakaava ja sitova tonttijako on hyväksytty vuonna 1995 • tontin pinta-ala on noin 8051 m², lohkottu tontti • myytävän määräalan pinta-ala on noin 5300 m², määräala lohkotaan tontista 508-1-133-7 • tilan kt. 508-405-4-193, XXVIII:1 pinta-ala on 1201 m² • tilan kt. 508-405-4-194, XXVIII:2 pinta-ala on 1155 m² • tilan kt. 508-405-4-195, XXVIII:3 pinta-ala on 1142 m² • rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0.50 • suurin sallittu kerrosluku sallii 2.kerroksisen rakennuksen/rakennukset Kaupunki on laatinut vuonna 1995 kortteliin sitovan tonttijaon, kaupungin myyntiehtojen mukaisesti ostaja laadituttaa tonttijaon muutoksen kustannuksellaan, kuten myös lohkomiskulut.

Yhtymähallitus on 22.5.2025 § 64 lisännyt vuoden 2025 talousarvioon SASKY Mäntän seudun koulutuskeskuksen investointeihin uuden hankkeen, jonka käyttötarkoituksena on tontin, määräalan sekä tilojen hankinta. Samassa yhteydessä hankkeelle on siirretty määräraha 80.000 euroa.

SASKY koulutuskuntayhtymä on kiinnostanut ostamaan Mänttä-Vilppulan kaupungilta kyseisen tontin, koska se mahdollistaa alueen ja oppilaitosympäristön pidempiaikaisen kehittämisen tulevaisuudessa.

Liitteenä on ostotarjous. Tarjous ei ole julkinen (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999, 6.1 § 2 kohta).

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja, Mäntän seudun koulutuskeskuksen rehtori

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus