

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisut

119/02.08.00/2022

Yhtymähallitus 22.05.2025 § 69

Valmistelija	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
Päätös	Hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että yhtymäkokous merkitsee Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisuja koskevan asian tiedoksi ja linjaa, että Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisujen valmistelussa edetään perusteluissa esitetyn mukaisesti. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Esittelijä	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti
Perustelut	Sasky Tampereen palvelualan ammattiopisto (TPA) toimii tällä hetkellä Tampereella kolmessa eri toimipisteessä, joista kahdessa Sasky on vuokralla. Saskyn omistamassa Haapasen huvilan kiinteistössä järjestetään tieto- ja viestintätekniikan perustutkinto-opetusta, jossa opiskelijoita on 116. Lisäksi Sasky on vuokralla Tampereella Koulukatu 18 kiinteistössä, jossa järjestetään seuraavia tutkintokoulutuksia: liiketoiminnan perustutkinto (156 opiskelijaa, josta kv-tilauskoulutusta 24), matkailualan perustutkinto (49 opiskelijaa), elintarvikealan perustutkinto (32 opiskelijaa), ravintola- ja catering-alan perustutkinto (70 opiskelijaa, josta kv-tilauskoulutusta 31), puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto (6 opiskelijaa) sekä TUVA-tutkintokoulutukseen valmentavaa koulutusta (24 opiskelijaa). Lisäksi Kehräsaaren vuokrakiinteistössä järjestetään sosiaali- ja terveysalan perustutkintokoulutusta (104 opiskelijaa, josta kv-tilauskoulutusta 20). Saskyn omistamaan YO-talon kiinteistöön on remontin valmistumisen jälkeen tulossa kauneudenhoitoalan opetustoimintaa. Sasky Tampereen palvelualan ammattiopistossa opiskelee tällä hetkellä yhteensä 557 opiskelijaa ja kiinteistöjen vuokratulot ovat noin 500.000 euroa vuodessa. Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston toimitiloja on edelleen kehitettävä vastaamaan opetuksen tulevaisuuden tarpeita, ja Tampereella sijaitsevien kiinteistöjen tilahaasteisiin etsitään aktiivisesti ratkaisua. Sasky tulee jatkossakin toimimaan Tampereella ns. keskusta-alueen oppilaitoksena, ja tavoitteena on hankkia vähintään 3000–4000m² kiinteistö, johon sijoitettaisiin kaikki Saskyn nykyisin vuokrakiinteistöissä

olevat toiminnot mukaan lukien Aiko Academyille tilauksesta järjestettävät koulutukset. Hankittavan kiinteistön tulisi sijoittua Tampereen keskusta-alueelle välille rautatieasema–Pyynikki, jolloin se palvelisi samalla parhaiten Haapasen huvilan ja YO-talon opiskelijoita toimivalla etäisyydellä.

Alustavan kustannusarvion liikkua noin 9.000.000 euron–14.000.000 euron välillä, olisi tarkoituksenmukaista perustaa kiinteistöosakeyhtiö sopivan yhteistyötahon kanssa tai yksin. Saskyn omistusosuus kiinteistöosakeyhtiöstä olisi 51–100%. Näin toimimalla pystytään takaamaan toiminnan läpinäkyvyys sekä kustannusten hallinta. Hankittava kiinteistö tulisi toimimaan Saskyn Tampereen oppilaitosten keskuspaikkana, jossa järjestettäisiin mm. kaikkien Saskyn Tampereen oppilaitosten opiskelijoiden ruokailu ja opiskelijahuolto. Lisäksi Voionmaa kansanopiston tilaratkaisuja selvitetään mahdollisen kiinteistöhankinnan yhteydessä. Voionmaan kansanopiston vuokratkustannukset ovat noin 500.000 euroa vuodessa.

Jotta SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisujen valmistelussa päästään etenemään, tulee yhtymäkokouksen periaatetasolla linjata Saskyn Tampereella sijaitseviin kiinteistöratkaisuihin liittyvää omistamista ja vuokraamista. Valmistelun edetessä asiaa koskevat päätökset tuodaan normaalin päätöksentekoprosessin mukaisesti päätettäväksi toimivaltaisille toimielimille.

SASKY koulutuskuntayhtymän Tampereen tilaratkaisuja koskeva asia on ollut esillä Saskyn omistajakuntien kuntajohtajatapaamisessa. Asiaa on käsitelty Saskyn rakennustoimikunnassa 8.5.2025.

Tiedoksi	kuntayhtymäjohtaja, ammatillisen koulutuksen johtaja, kiinteistöpäällikkö, hallintojohtaja
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Yhtymäkokous 12.06.2025

Lisätietoja antaa	Kuntayhtymäjohtaja Antti Lahti, puh. 050 340 6221, antti.lahti@sasky.fi
-------------------	---

Päätös

Päätösehdotus	Yhtymähallitus esittää yhtymäkokoukselle, että yhtymäkokous merkitsee SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisuja koskevan asian tiedoksi ja linjaa, että SASKY Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisujen valmistelussa edetään perusteluissa esitetyn mukaisesti.
---------------	---

Perustelut	SASKY Tampereen palvelualan ammattiopisto (TPA) toimii tällä hetkellä Tampereella kolmessa eri toimipisteessä, joista kahdessa SASKY on vuokralla. Saskyn omistamassa Haapasen huvilan kiinteistössä järjestetään tieto- ja viestintätekniikan perustutkinto-opetusta, jossa
------------	--

opiskelijoita on 116. Lisäksi Sasky on vuokralla Tampereella Koulukatu 18 kiinteistössä, jossa järjestetään seuraavia tutkintokoulutuksia: liiketoiminnan perustutkinto (156 opiskelijaa, josta kv-tilauskoulutusta 24), matkailualan perustutkinto (49 opiskelijaa), elintarvikealan perustutkinto (32 opiskelijaa), ravintola- ja catering-alan perustutkinto (70 opiskelijaa, josta kv-tilauskoulutusta 31), puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto (6 opiskelijaa) sekä TUVA-tutkintokoulutukseen valmentavaa koulutusta (24 opiskelijaa). Lisäksi Kehräsaaren vuokrakiinteistössä järjestetään sosiaali- ja terveysalan perustutkintokoulutusta (104 opiskelijaa, josta kv-tilauskoulutusta 20).

Saskyn omistamaan YO-talon kiinteistöön on remontin valmistumisen jälkeen tulossa kauneudenhoitoalan opetustoimintaa.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopistossa opiskelee tällä hetkellä yhteensä 557 opiskelijaa ja kiinteistöjen vuokratulot ovat noin 500.000 euroa vuodessa.

Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston toimitiloja on edelleen kehitettävä vastaamaan opetuksen tulevaisuuden tarpeita, ja Tampereella sijaitsevien kiinteistöjen tilahaasteisiin etsitään aktiivisesti ratkaisua.

Sasky tulee jatkossakin toimimaan Tampereella ns. keskusta-alueen oppilaitoksena, ja tavoitteena on hankkia vähintään 3000–4000m² kiinteistö, johon sijoitettaisiin kaikki Saskyn nykyisin vuokrakiinteistöissä olevat toiminnot mukaan lukien Aiko Academyllä tilauksesta järjestettävät koulutukset. Hankittavan kiinteistön tulisi sijoittua Tampereen keskusta-alueelle välille rautatieasema–Pyynikki, jolloin se palvelisi samalla parhaiten Haapasen huvilan ja YO-talon opiskelijoita toimivalla etäisyydellä.

Alustavan kustannusarvion liikkeessa noin 9.000.000 euron–14.000.000 euron välillä, olisi tarkoituksenmukaista perustaa kiinteistöosakeyhtiö sopivan yhteistyötahon kanssa tai yksin. Saskyn omistusosuus kiinteistöosakeyhtiöstä olisi 51–100%. Näin toimimalla pystytään takaamaan toiminnan läpinäkyvyys sekä kustannusten hallinta. Hankittava kiinteistö tulisi toimimaan Saskyn Tampereen oppilaitosten keskuspaikkana, jossa järjestettäisiin mm. kaikkien Saskyn Tampereen oppilaitosten opiskelijoiden ruokailu ja opiskelijahuolto. Lisäksi Voionmaa kansanopiston tilaratkaisuja selvitetään mahdollisen kiinteistöhankinnan yhteydessä. Voionmaan kansanopiston vuokratkustannukset ovat noin 500.000 euroa vuodessa.

Jotta Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston tulevaisuuden kiinteistöratkaisujen valmistelussa päästään etenemään, tulee yhtymäkokouksen periaatetasolla linjata Saskyn Tampereella sijaitseviin kiinteistöratkaisuihin liittyvää omistamista ja vuokraamista. Valmistelun edetessä asiaa koskevat päätökset tuodaan normaalin päätöksentekoprosessin mukaisesti päätettäväksi toimivaltaisille toimielimille.

SASKY koulutuskuntayhtymän Tampereen tilaratkaisuja koskeva asia on ollut esillä Saskyn omistajakuntien kuntajohtajatapaamisessa. Asiaa on käsitelty Saskyn rakennustoimikunnassa 8.5.2025.

Tiedoksi

Kuntayhtymäjohtaja, hallintojohtaja, Sasky Tampereen palvelualan ammattiopiston rehtori, kiinteistöpäällikkö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus